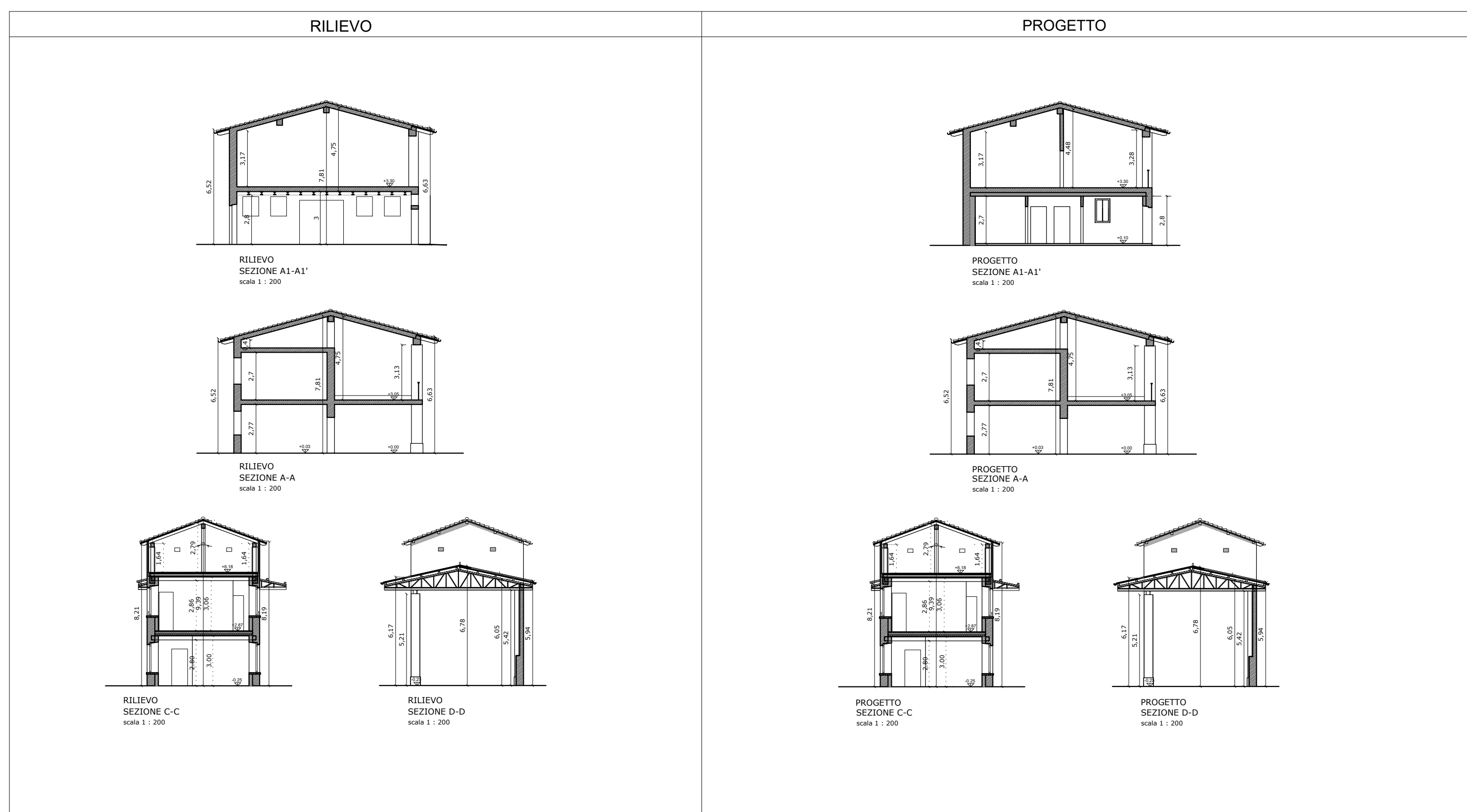


VERIFICHE STEREOMETRICHE (STATO DI FATTO)			
	Ambiti agricoli produttivi	Nucleo di antica formazione in ambito extraurbano (Sf = 1045 mq)	
S.C. (STATO DI FATTO)	21.50 m x 5.96 m = 128.14 mq	$\frac{(21.33+21.19) \times 10.76}{2} = 228.76 \text{ mq}$$\frac{(5.37 \text{ m} + 5.32 \text{ m}) \times 2.07 \text{ m}}{2} = 11.44 \text{ mq}$$20.97 \text{ m} \times 6.40 \text{ m} = 134.21 \text{ mq}$$\frac{(6.50 \text{ m} + 6.73 \text{ m}) \times 6.31 \text{ m}}{2} = 41.74 \text{ mq}$	=416.15 mq
S.L.P. (STATO DI FATTO)		$\frac{(21.33+21.19) \times 10.76}{2} = 228.76 \times 2 = 457.52 - (4.97 \times 1.75) = 448.82 \text{ mq}$ vano scala $\frac{(5.37 \text{ m} + 5.32 \text{ m}) \times 2.07 \text{ m}}{2} = 11.44 \text{ mq}$$(6.40 \times 6.66) = 42.62 \text{ mq}$$(6.40 \times 5.50) = 35.20 \text{ mq}$$(6.40 \times 6.86) = 43.90 \text{ mq}$$(6.40 \times 14.31) = 91.58 \text{ mq}$$(6.50 + 6.73) \times 6.30 = 41.67 \text{ mq}$	=715.23 mq
V (STATO DI FATTO)		$\frac{(21.33+21.19) \times 10.76}{2} = 228.76 \text{ mq} \times \frac{(6.52 + 6.44 + 7.81)}{3} = 1583.78 \text{ mc}$$(5.37 \times 2.07) \times 3.00 = 33.35 \text{ mc}$$\frac{(6.40 \times 6.66) \times (8.21 + 8.19 + 9.39)}{3} = 366.57 \text{ mc}$$\frac{(14.31 \times 6.40) \times (6.17 + 6.78 + 5.94)}{3} = 576.98 \text{ mc}$$\frac{(6.50 + 6.73) \times 6.31 \times (6.17 + 6.78 + 5.94)}{3} = 262.52 \text{ mc}$	=2823.20 mc

VERIFICHE STEREOMETRICHE (PROGETTO)		
	Ambiti agricoli produttivi	Nucleo di prima formazione in ambito extraurbano (Sf = 1045 mq)
S.C. (PROGETTO)	21.50 m x 5.96 m = 128.14 mq (n.b.: isolamento a capotto non considerato come da N.T.A.)	$\frac{(21.33+21.19) \times 10.76}{2} = 228.76 \text{ mq}$ $\frac{(5.37 \text{ m} + 5.32 \text{ m}) \times 2.07 \text{ m}}{2} = 11.44 \text{ mq}$ 20.97 m x 6.40 m = 134.21 mq $\frac{(6.50 \text{ m} + 6.73 \text{ m}) \times 6.31 \text{ m}}{2} = 41.74 \text{ mq}$
S.L.P. (PROGETTO)		$\frac{(21.33+21.19) \times 10.76}{2} = 228.76 \text{ mq} = 457.52 \text{ (} 4.97 \times 1.75 \text{)} = 448.82 \text{ mq}$ vano scala $\frac{(5.37 \text{ m} + 5.32 \text{ m}) \times 2.07 \text{ m}}{2} = 11.44 \text{ mq}$ (6.40 x 6.66) = 42.62 mq (6.40 x 5.50) = 35.20 mq (6.40 x 6.86) = 43.90 mq (6.40 x 14.31) = 91.58 mq $\frac{(6.50 + 6.73) \times 6.30}{2} = 41.67 \text{ mq}$
V (PROGETTO)		$\frac{(21.33+21.19) \times 10.76}{2} = 228.76 \text{ mq} \times \frac{(6.52+6.44+7.81)}{3} = 1583.78 \text{ mc}$ (5.37 x 2.07) x 3.00 = 33.35 mc (6.40 x 6.66) x (8.21 + 8.19 + 9.39) = 366.57 mc (14.31 x 6.40) x (6.17 + 6.78 + 5.94) = 576.98 mc $\frac{(6.50 + 6.73) \times 6.31 \times (6.17 + 6.78 + 5.94)}{2 \times 3} = 262.52 \text{ mc}$



VERIFICA DEGLI STANDARD DI CUI SI CHIEDE LA MONETIZZAZIONE

--- ABITAZIONE A DISPOSIZIONE (GENITORI) IMP. AGRICOLA

Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale

$(10.76 \times 7.68) \times 3 = 247.91 \text{ mc}$
 $(5.37 \times 2.07) \times 3 = 33.35 \text{ mc}$

$$\left. \begin{array}{l} (10.76 \times 7.68) \times 3 = 247.91 \text{ mc} \\ (5.37 \times 2.07) \times 3 = 33.35 \text{ mc} \end{array} \right\} V = 247.91 \text{ mc} + 33.35 \text{ mc} = 281.26 \text{ mc}$$

$281.26 \text{ mc} \times 26.5 = 49.69 \text{ mq}$ (standard di cui si chiede la monetizzazione)
 150

Posti auto pertinenziali reperti > 28.12 mq

COMMITTENTE	CASCINA CASINO di Paranzani Davide C.F. PRZDV08343181576 P. IVA 04342260984	DATA : gennaio 2025
OGGETTO	PIANO DI RECUPERO CASINO "CASINO" (Zona NAF) e INFRASTRUTTURE AGRICOLE (Zona ambli agricolt produttivi) COMUNE DI RODENGO SAIANO (BS) via Fienl Nuovo, 6 N.C.T.15 - Mapp. 27 - Mapp. 35 - Mapp. 47	AGG. : SCALA : 1:200
TAVOLA	VERIFICHE URBANISTICHE	TAV. : 13
Studio Alberto Ruggeri Enrico (05) Italy Via S. Clemente, 9 tel/fax 052 727 67 340 - tel. mob. 335 637412 - email a.ruggeri@studioalbertoruggeri.it Architetto Andrea Grotti Piacenza (PC) Italy Via S. Gerbaldi, 33 tel. mob. 335 1531516 - email e.grotti@piacenza.grotti.it - piacenza.grotti@tiscali.it		