



# COMUNE DI RODENGO SAIANO

## PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 12 del 28/04/2025

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA VENDITA DEI BENI - APPROVAZIONE

Il giorno **28 Aprile 2025** alle ore **18.30** si riunisce l'Organo Consigliare.

Cognome e Nome	Presente
ROSA VITALE	SI
FRANCESCO ANDREOLI	SI
SANTINO MAFESSONI	SI
ALESSIO BERRETTI	SI
MANUELE PEDRETTI	SI
LORETTA PEDRON	SI
MARIA TOGNI	SI
BIANCA SAVOLDELLI	SI
ALESSANDRO CODENOTTI	NO
LUIGI CAIMI	SI
DIEGO MENEGHELLO	SI
LORINI GLORIA	SI
MATTEO MONTAGNINI	SI

È presente l'assessora esterna Tiziana Porteri

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale GOZZOLI OMAR, il quale provvede alla stesura dei verbali [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Visto il numero dei Consiglieri presenti, il Sindaco ROSA VITALE dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto cui sopra.

La Sindaca, Professoressa Rosa Vitale, illustra brevemente l'ipotesi di regolamento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa (art. 1 comma 1 della Legge 241/1990 e smi);

il comma 6 dell'articolo 117 della Costituzione repubblicana, come novellato dalla legge costituzionale 3/2001, che attribuisce ai comuni potestà regolamentare “in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite”;

l'articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa, che consiste in potestà statutaria e regolamentare;

l'articolo 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);

richiamato inoltre:

l'art. 12 della legge 127/1997, secondo il quale comuni e province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alla normativa vigente ed alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, ma fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile;

l'art. 12 dispone che attraverso un proprio regolamento, l'ente assicuri criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità alle procedure di vendita;

premesso che:

il comune di Rodengo Saiano dispone già di un “Regolamento per l'alienazione di immobili ai sensi dell'art. 12 della legge 15/5/1997 n. 127” (modificato il 24/11/2009 con deliberazione consiliare n. 42);

il regolamento in vigore è assai datato e, seppur sia una norma poco utilizzata (considerato che raramente il comune “vende”), non è inopportuno aggiornare la disciplina.

Secondo l'art. 6 co. 2 lett. e) del DL 80/2021 (come convertito dalla legge 113/2021), ogni pubblica amministrazione deve provvedere, attraverso l'approvazione del Piano integrato di azione e organizzazione (PIAO), a *semplificare e reingegnerizzare*, ogni anno, procedure amministrative;

il segretario comunale, che ai sensi dell'art. 97 co. 2 TUEL “svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa nei confronti degli organi dell'ente”, per finalità di *semplificazione e reingegnerizzazione* delle procedure, ha formulato una ipotesi di nuovo regolamento;

come di consueto, la proposta è stata formulata secondo le direttive 8 maggio 2002 e 24 ottobre 2005, del Dipartimento della Funzione pubblica, sulla “semplificazione del linguaggio dei testi amministrativi” allo scopo di perseguire il principio di comprensibilità, di cui all'art. 6 d.lgs. 33/2013 e smi;

pertanto, la proposta di regolamento è scritta in modo semplice, elementare, cercando di ridurre al minimo il numero delle parole utilizzate; il numero degli articoli si ferma a 14.

Tutto ciò premesso, questo consiglio intende approvare il nuovo **Regolamento per la vendita dei beni di proprietà**, che si compone di 14 articoli e che alla presente si allega quale parte sostanziale e integrante, abrogando la disciplina previgente.

Dato atto al segretario comunale di aver curato personalmente la stesura della presente ritenendola pertanto legittima e conforme all'ordinamento (cfr. decreto della sindaca 21/11/2022 prot. 22662 e provvedimento giuntale n. 215 del 14/12/2022 secondo i quali il segretario può sempre avocare a sé atti e provvedimenti dei dirigenti e dei funzionari se non altro *per contribuire ad un miglior funzionamento della struttura organizzativa, liberando l'ufficio titolare dell'onere di adempiere*);

attestato che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

tutto ciò richiamato e premesso, votando in forma palese (alzando la mano), con undici voti a favore, nessun voto contrario ed un astenuto (Montagnini),

#### DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il nuovo **Regolamento per la vendita di beni di proprietà** che alla presente si allega a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di abrogare il previgente regolamento come modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 24/11/2009;
4. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 del TUEL).

Inoltre, il Consiglio comunale volendo applicare quanto prima la nuova disciplina regolamentare, con ulteriore votazione palese, (alzando la mano), con undici voti a favore, nessun voto contrario ed un astenuto (Montagnini),

#### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (art. 134 co. 4 del TUEL).



# Pareri

COMUNE DI RODENGO-SAIANO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 12**

Ufficio Proponente: **Ufficio**

Oggetto: **NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA VENDITA DEI BENI - APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/04/2025

Il Responsabile di Settore

dott. Omar Gozzoli

Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/04/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Zanardelli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
ROSA VITALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GOZZOLI OMAR

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Rodengo-Saiano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Rosa Vitale in data 29/04/2025  
Omar Gozzoli in data 29/04/2025