



COMUNE DI RODENGO SAIANO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. **87** del **09/09/2026**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO CONFORME AL PGT
PORZIONE CASCINA PARADELLO**

Il giorno **9 Settembre 2026** alle ore **15.15** si riunisce la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Presente
ROSA VITALE	SI
FRANCESCO ANDREOLI	SI
SANTINO MAFESSONI	SI
MARIA TOGNI	SI
TIZIANA PORTERI	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale GOZZOLI OMAR il quale provvede alla stesura dei verbali [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Visto il numero dei presenti, il Sindaco ROSA VITALE dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e ss.mm.ii;
- Vista la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e ss.mm.ii. ed, in particolare, gli artt. 12 “Piani attuativi comunali” e 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi”;
- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 27.10.2010 ed è divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 13 del 30.03.2011) modificato con deliberazione n. 2 del 25.01.2016, divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 23 del 08.06.2016);

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 42 del 27.10.2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e lo stesso è divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Avvisi e Concorsi – n. 13 del 30.03.2011;
- con delibera consiliare n. 2 del 25.01.2016 è stata approvata la Variante Generale al P.G.T. e la stessa è divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Avvisi e Concorsi – n. 23 del 08.06.2016;
- in data 10.03.2026, protocollata in data 11.03.2026 al n. 4578, il sig. P.E., residente a *omissis* in Via *omissis*, in qualità di proprietario di alcuni immobili ubicati in via Paradello n. 9, censiti al Catasto Fabbricati Sez. NCT Foglio 16 Particella 99 Subalterno 19 e Particella 100 Subalterni 10 e 11 (porzione di cascinale), classificati nel vigente P.G.T. in “Nuclei di antica formazione in territorio extraurbano – art. 60 Piano delle Regole”, ha presentato domanda per l'approvazione di un Piano di Recupero, conforme al P.G.T., finalizzato alla “ristrutturazione” di una porzione di cascinale ubicato in ambito “Nuclei di antica formazione in territorio extraurbano – art. 60 Piano delle Regole” al fine di recuperarla ad uso residenziale;
- che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 64 del 24.06.2026 ha adottato il Piano di Recupero sopraccitato;
- che ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 è stata data regolare comunicazione alla cittadinanza, dell'avvenuta sopraccitata adozione, mediante avviso affisso all'albo pretorio, affinché chiunque fosse in grado di presentare, nel termine prescritto dal succitato avviso, eventuali osservazioni;
- che le eventuali osservazioni avrebbero dovuto essere presentate al protocollo del Comune entro il 09.08.2026;
- che in seguito alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna osservazione, né entro i termini di legge né oltre gli stessi;

Dato atto che l'originario richiedente ha ceduto gli immobili oggetto del presente Piano di Recupero alla sig.ra P.A., residente a *omissis* in Via *omissis*, a seguito di atto del 10/06/2026 Notaio Iannasso Francesco Saveri di Brescia Rep. n. 34.364/12.307 Racc. (atto di donazione accettata);

Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

- *“Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate”;*

Ritenuto che il Piano di Recupero in oggetto sia meritevole di approvazione definitiva da parte di questa Giunta Comunale;

Attestato che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
- 2) Di prendere e dare atto che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 24.06.2026 con la quale era stato adottato il Piano di recupero di che trattasi.
- 3) Di approvare in via definitiva il Piano di Recupero, conforme al P.G.T., denominato “porzione CASCINA PARADELLO”, finalizzato alla “ristrutturazione” di una porzione di cascinale ubicato in ambito “Nuclei di antica formazione in territorio extraurbano – art. 60 Piano delle Regole” al fine di recuperarla ad uso residenziale, ricadente nella zona del P.G.T. “*Nuclei di antica formazione in ambito extra urbano*”, censita al Catasto Fabbricati Sez. NCT Foglio 16 Particella 99 Subalterno 19 e Particella 100 Subalterni 10 e 11 (porzione di cascinale), presentata in data 10.03.2026, protocollata in data 11.03.2026 al n. 4578, da parte del sig. P.E. (immobili successivamente ceduti con atto di donazione alla sig.ra P.A.), mediante conferma integrale della documentazione tecnica depositata in atti ed indicata nella deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 24.06.2026.
- 4) Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica Arch. Enrico Salvalai la sottoscrizione della convenzione urbanistica approvata e l'attuazione di tutti gli adempimenti conseguenti;
- 5) Di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione, all'unanimità:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 101**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO CONFORME AL PGT PORZIONE CASCINA PARADELLO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/08/2026**

Il Responsabile di Settore

Enrico Salvalai

Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/09/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Zanardelli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ROSA VITALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
GOZZOLI OMAR

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Rodengo-Saiano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Rosa Vitale in data 09/09/2026
Omar Gozzoli in data 09/09/2026