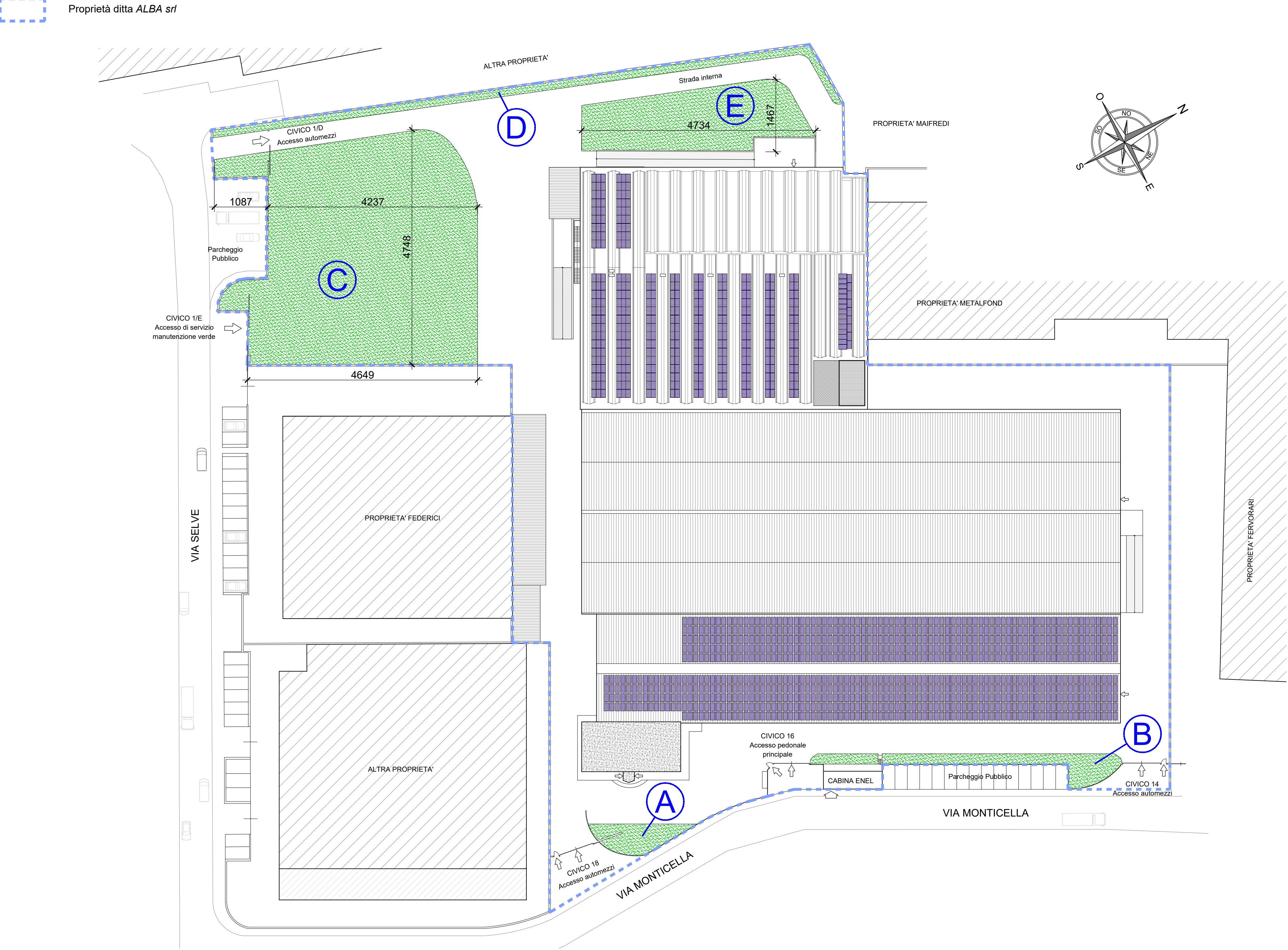


PLANIMETRIA GENERALE AUTORIZZATA TRAMITE PDC N. 8585/2018

Scala 1:500

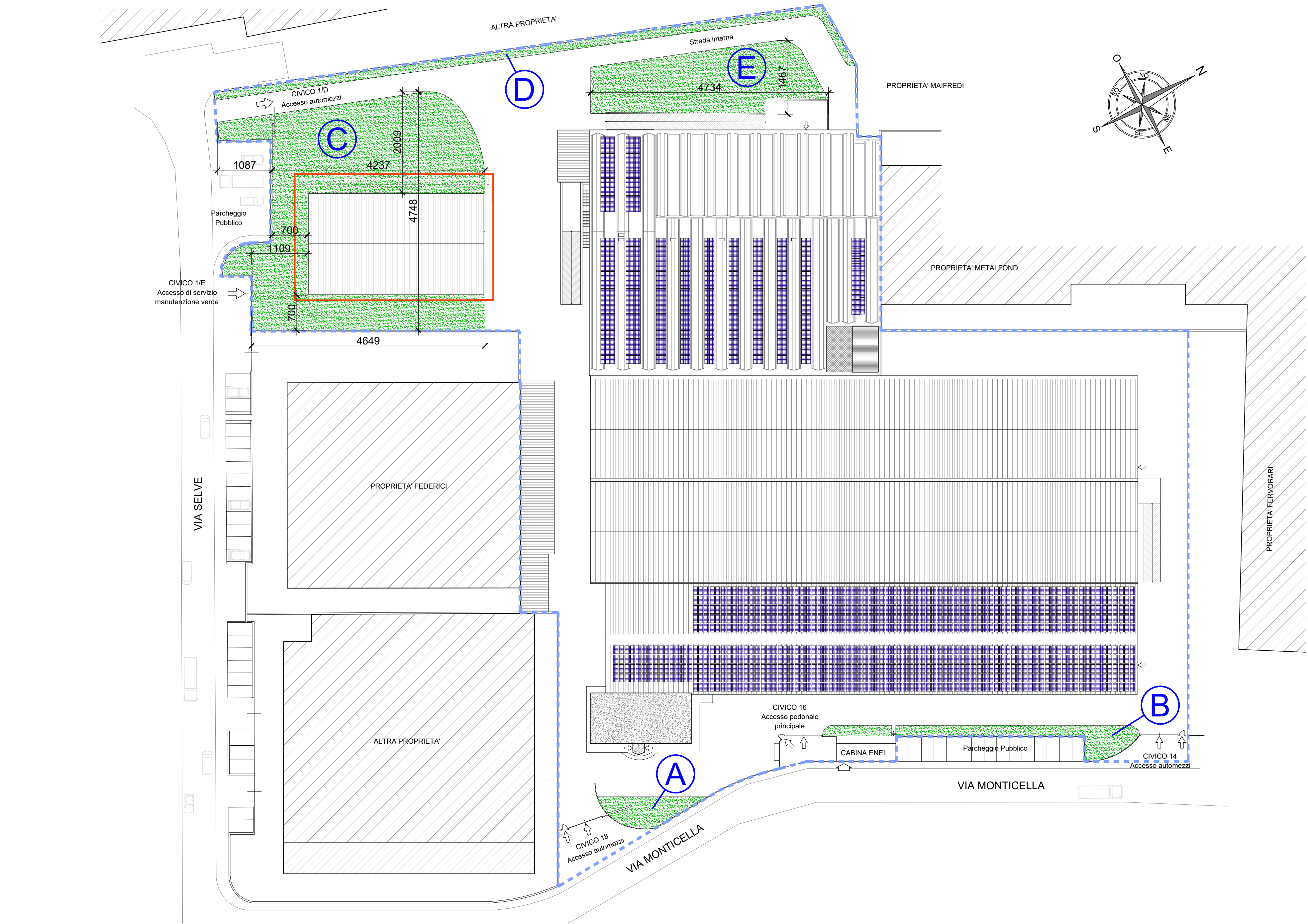


PLANIMETRIA GENERALE CON INTERVENTI AUTORIZZATI E OPERE TEMPORANEE

Scala 1:500

Interventi autorizzati tramite Pdc n. 8585 del 23 settembre 2018 e successiva variante in corso d'opera n. 1 (SCIA prot. 17800 del 24/09/2019), variante in corso d'opera n. 2 (SCIA prot. 22418 del 28/11/2019), variante in corso d'opera n. 3 (SCIA prot. 7885 del 20/05/2020), SCIA in sanatoria prot. 13736 del 21/06/2021 e posizionamento di opere temporanee assunta con prot. 13616 del 18/06/2021

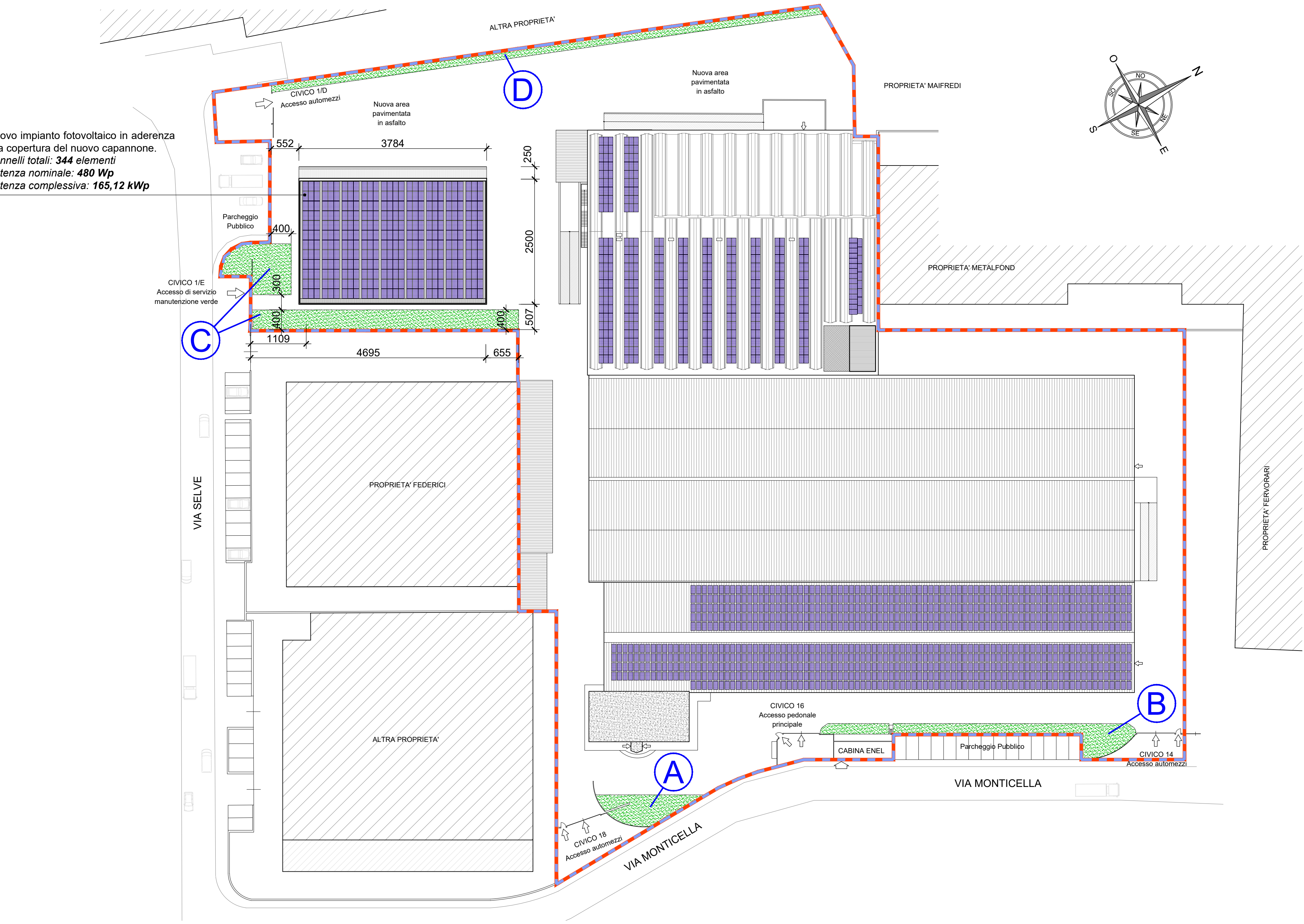
- Proprietà ditta ALBA srl
- Opere temporanee assunte con prot. 13616 del 18/06/2021



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Scala 1:500

- Proprietà ditta Alba srl
- Perimetro SUAP "Alba srl"



VERIFICHE URBANISTICHE

VERDE PERMEABILE:

Superficie fondiaria	18.696,75 mq
Indice di utilizzazione fondiaria (1,20 mq/mq)	22.436,10 mq
Rapporto di copertura (60,00% SF)	11.218,05 mq
Verde permeabile (15% SF)	2.804,51 mq

Aree verdi autorizzate tramite Pdc n. 8585 del 23 settembre 2018 ai sensi dell'art. 7, comma 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio vigente

Area verde:	Superficie:	
A	90,00 mq	
B	177,00 mq	
C	2.097,00 mq	
D	228,00 mq	
E	510,00 mq	
	3.102,00 mq	> 2.804,51 mq

Aree verdi di progetto

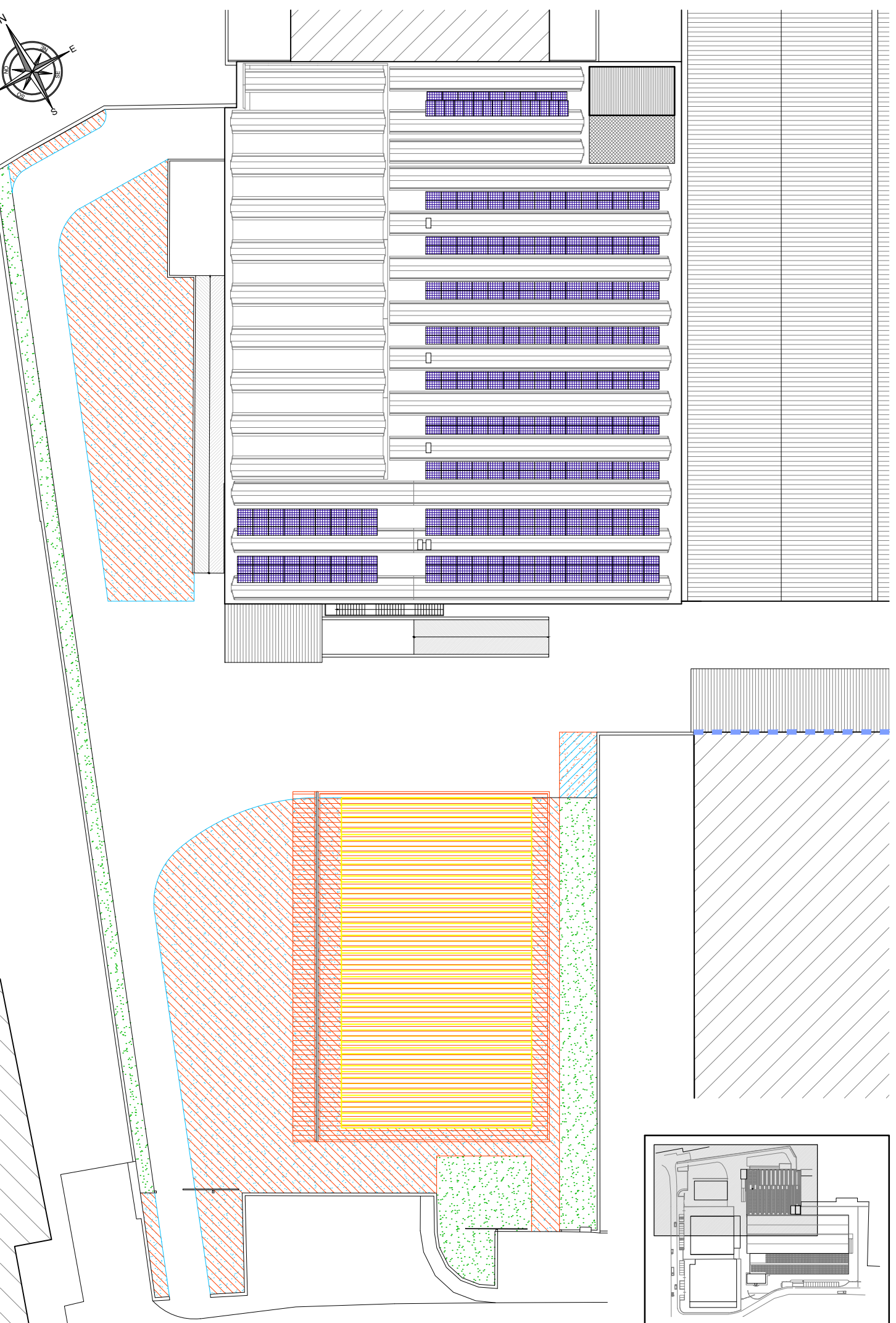
Area verde:	Superficie:	
A	90,00 mq	
B	177,00 mq	
C	323,50 mq	
D	173,20 mq	
E	763,70 mq	
	763,70 mq	< 2.804,51 mq

STRALCIO PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:500

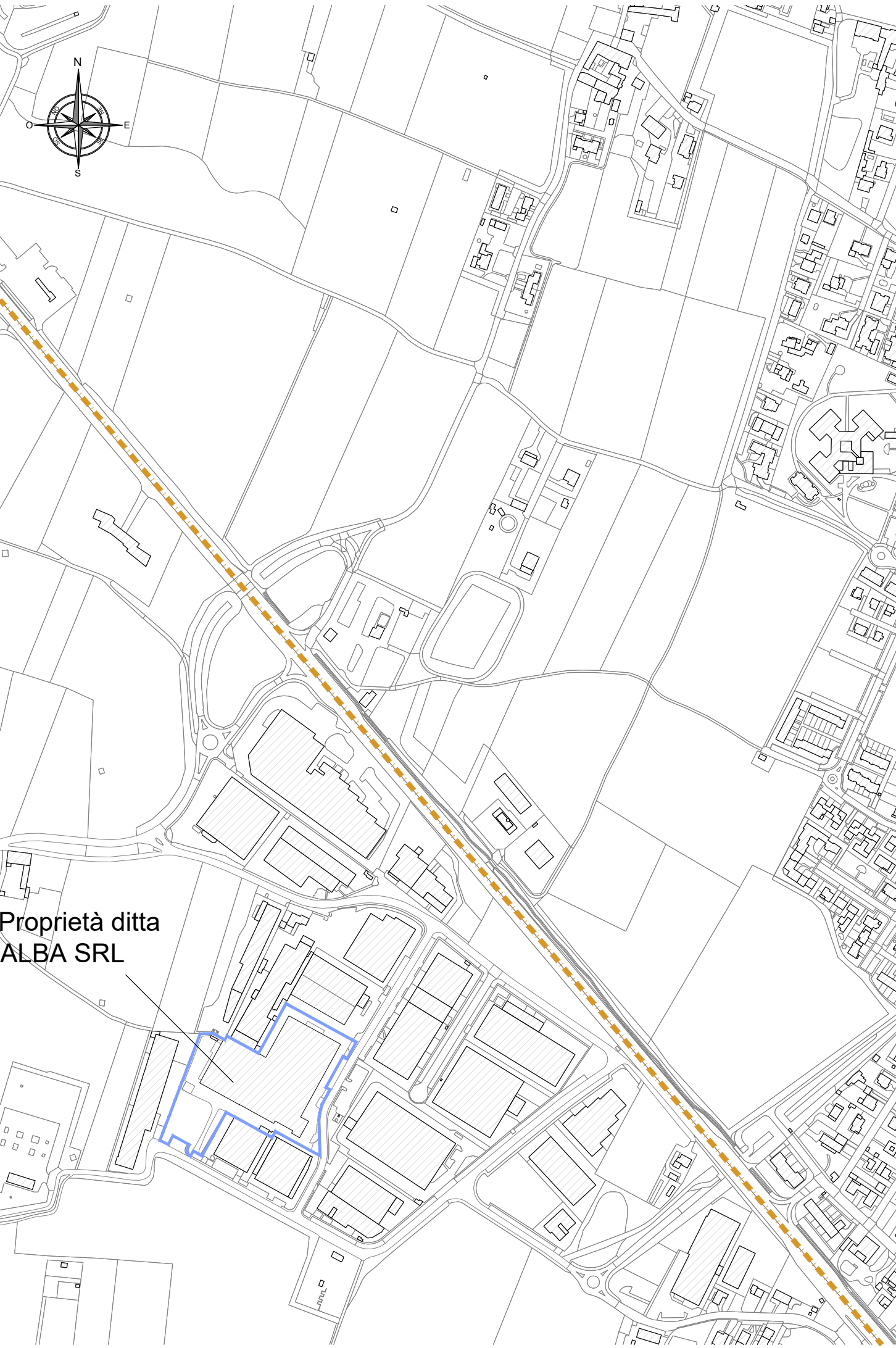
LEGENDA:

- Nuove costruzioni approvate e non realizzate
- Nuove costruzioni
- Opere temporanee da demolire



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:5.000



COMUNE DI RODENGO SAIANO  
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(Approvato con delibera C.C. n° 43 del 27/10/2010, pubbl. B.U.R.L., n° 13 del 30/03/2011)  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni

SUAP "ALBA SRL" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE  
AGGIORNAMENTO 2023

**Tavola 1**  
Inquadramento territoriale, planimetria generale autorizzata, di progetto e di sovrapposizione

sala 1:500; 1:5.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottata con delibera del C.C. n° 24 del 18/11/2017  
Approvata con delibera del C.C. n° 25 del 27/10/2018  
Pubblicata sul B.U.R.L. n° ..... del.....

PROGETTISTA  
Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI  
Geom. Roberto Fiore  
M. Ruzi

ESTENSORI PGT  
Arch. Pippo Cantarelli  
Arch. Nicola Cantarelli

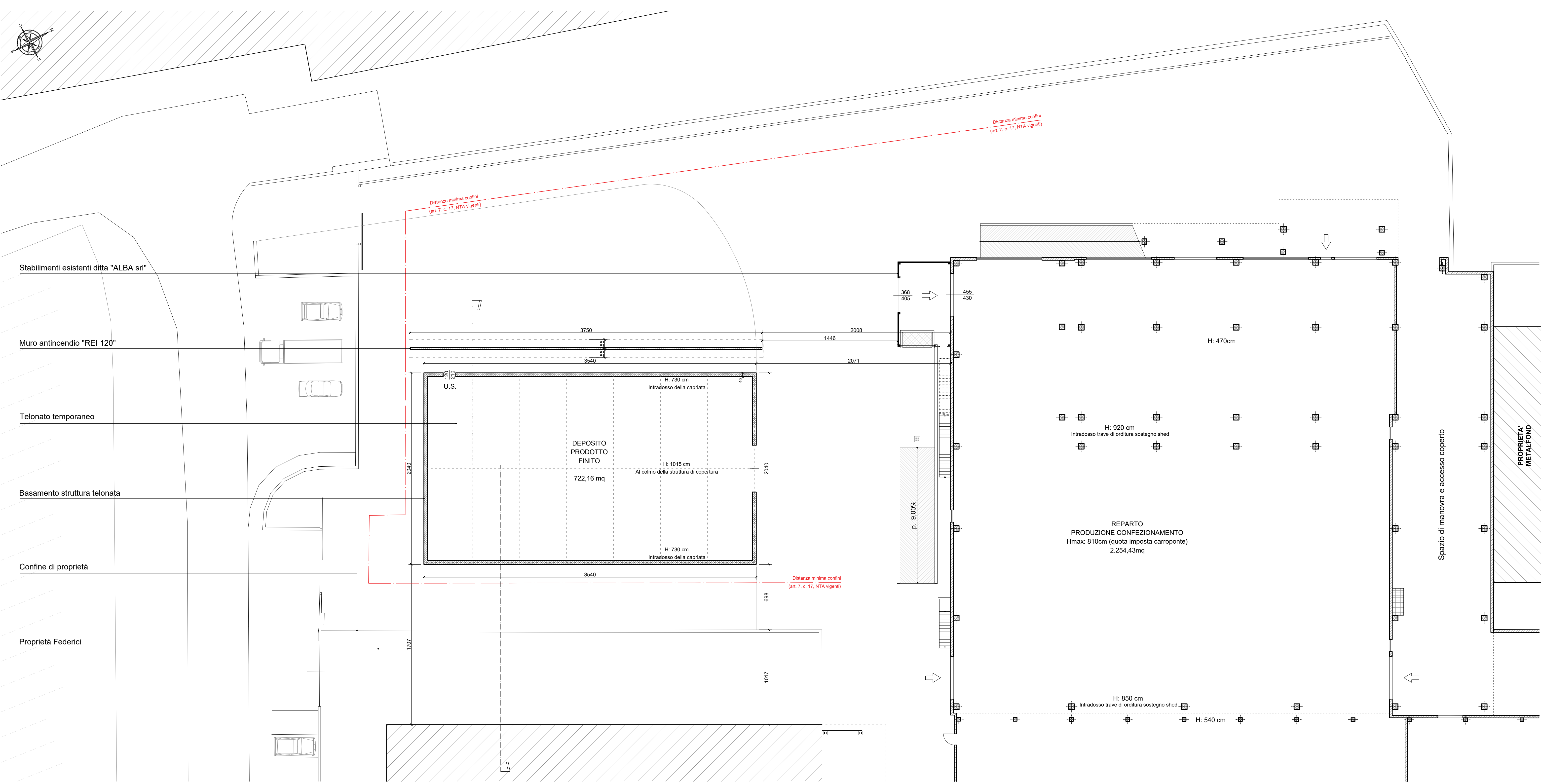
2021 (n. rif. 502/E)

architettura e territorio  
Rodengo Saino



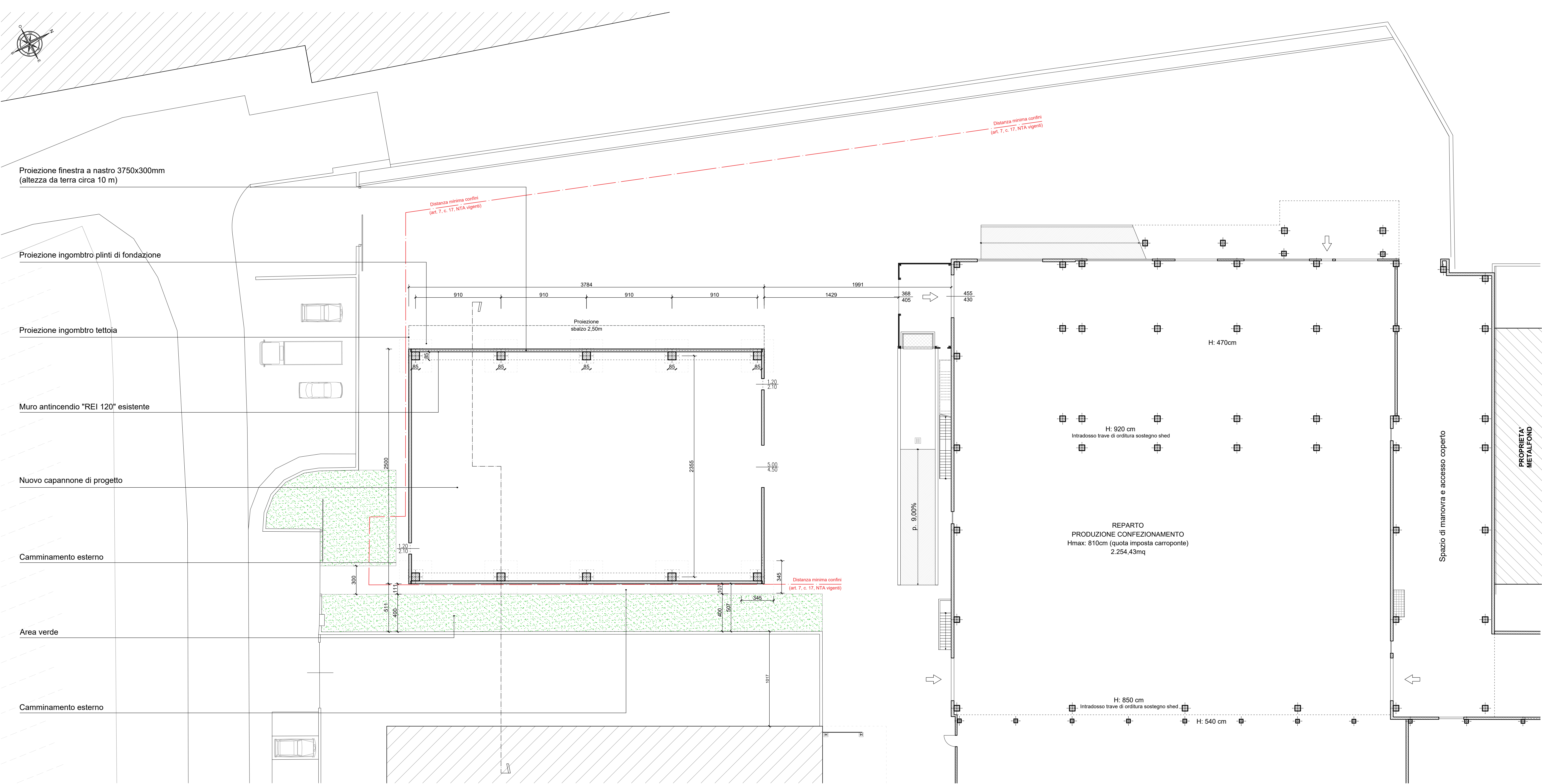
PIANTA PIANO TERRA AUTORIZZATA

Scala 1:200



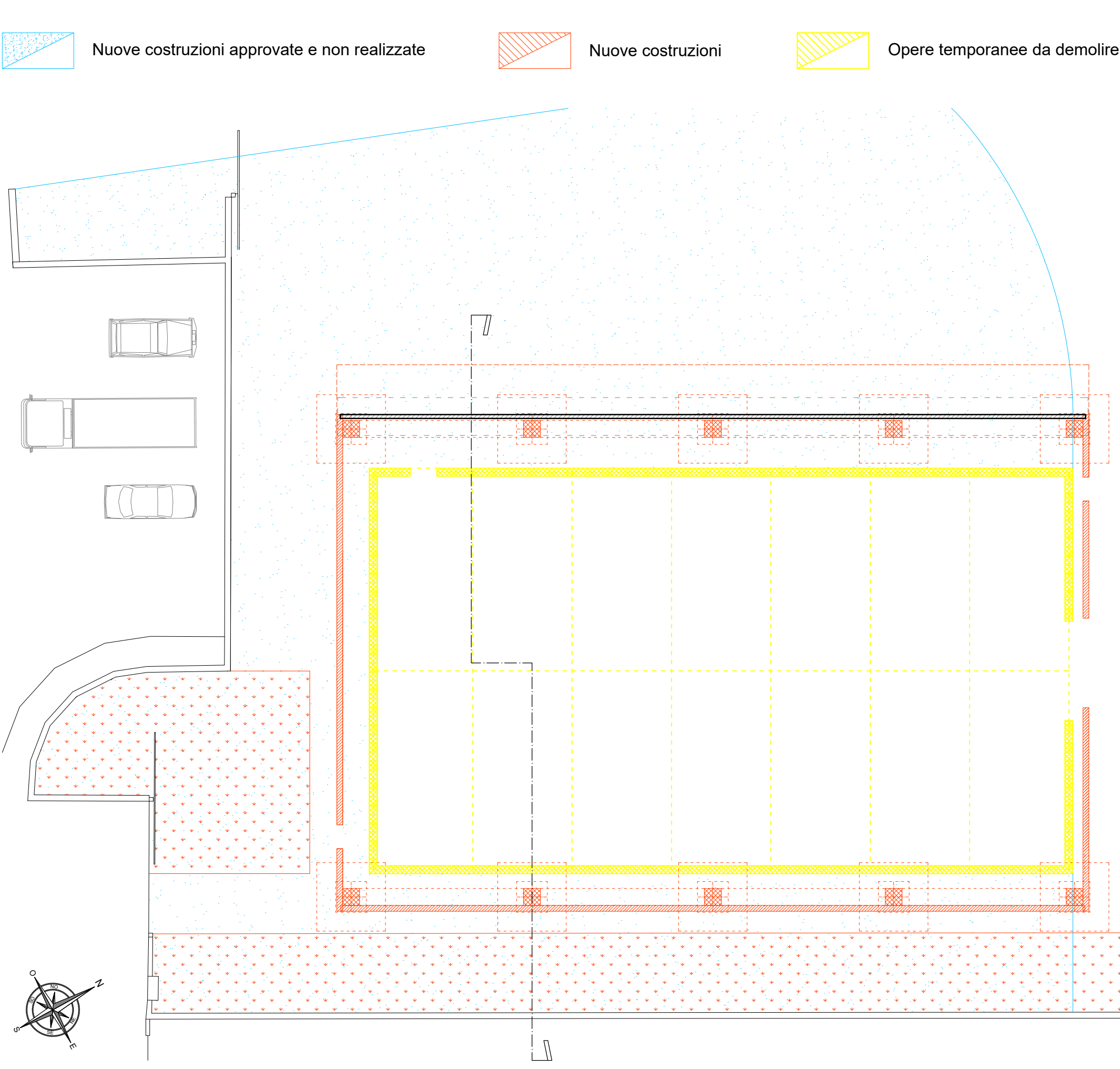
PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA DI SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:200

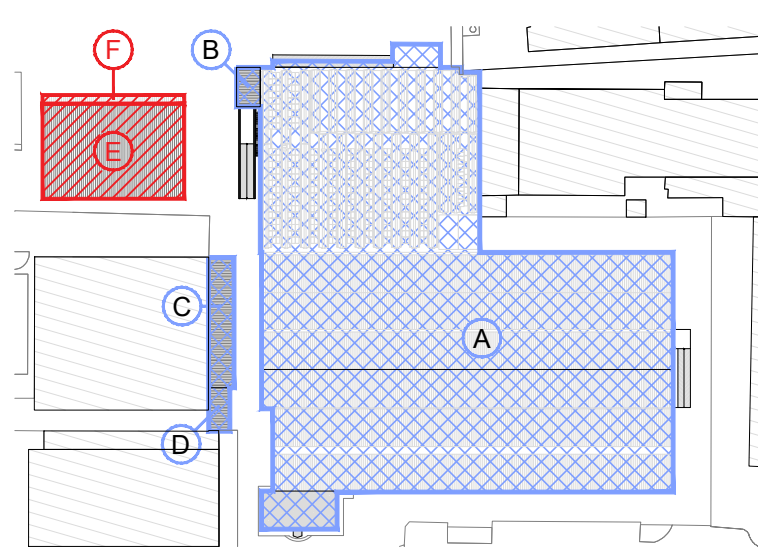


VERIFICHE URBANISTICHE ED IGIENICO-SANITARIE

PARAMETRI URBANISTICI SLP E SC (art. 7 NTA vigenti)

FABBRICATO:	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (MQ):	SUPERFICIE COPERTA (MQ):
ESISTENTE		
Corpo "A"	11.718,83	10.158,68
Corpo "B"	50,92	50,92
Corpo "C"	142,30	219,88
Corpo "D"	47,84	47,84
	11.959,89	10.477,32
PROGETTO		
Corpo "E"	946,00	946,00
Corpo "F"	1.040,60	1.040,60
TOTALE SLP POST OPERAM:	13.000,49 mq	TOTALE SC POST OPERAM:
		11.517,92 mq

Superfici autorizzate (SCIA alternativa al POC n. 10152/2023)  
Superfici di progetto



RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Superficie aerativa naturale di progetto (A<sub>prog</sub>)

Descrizione	n.	Dimensioni (m)	Superficie (mq)
Finestra	1	37,50 x 3,00	112,50
Portone	1	5,00 x 4,50	22,50
Porta	2	1,20 x 2,15	5,16
			140,16

Superficie illuminante naturale di progetto (I<sub>prog</sub>)

Descrizione	n.	Dimensioni (m)	Superficie (mq)
Finestra	1	37,50 x 3,00	125,50
			125,50

Superficie complessiva utile al calcolo del R.A.I. di progetto (S<sub>prog</sub>) 901,55 mq  
Rapporto aerante di progetto (A<sub>prog</sub> / S<sub>prog</sub>) 0,155 > 1/10  
Rapporto illuminante di progetto (I<sub>prog</sub> / S<sub>prog</sub>) 0,139 > 1/12

COMUNE DI RODENGO SAIANO  
Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(Approvato con delibera C.C. n° 42 del 27/10/2010, pubb. B.U.R.L. n° 13 del 30/03/2011)  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni  
SUAP "ALBA SRL" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE  
AGGIORNAMENTO 2023

PROGETTISTA  
Arch. Antonio Rubagotti

Tavola 2  
Pianta autorizzata, di progetto e di sovrapposizione  
Verifiche urbanistiche

COLLABORATORI  
Geom. Roberto Fiore  
M.Rizzi

scala 1:200

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottata con delibera del C.C. n° 24 del 18/11/2017  
Approvata con delibera del C.C. n° 25 del 27/10/2018  
Pubblicata sul B.U.R.L. n° ..... del.....

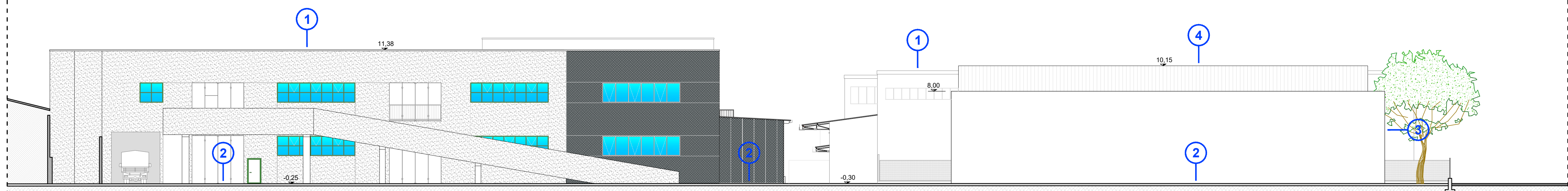
ESTENSORI PGT  
Arch. Pippo Cantarelli  
Arch. Nicola Cantarelli

2 0 2 1 (ns. rif. 502-E)

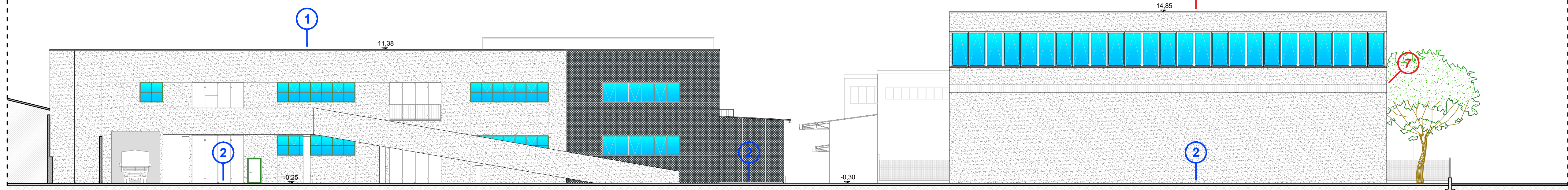




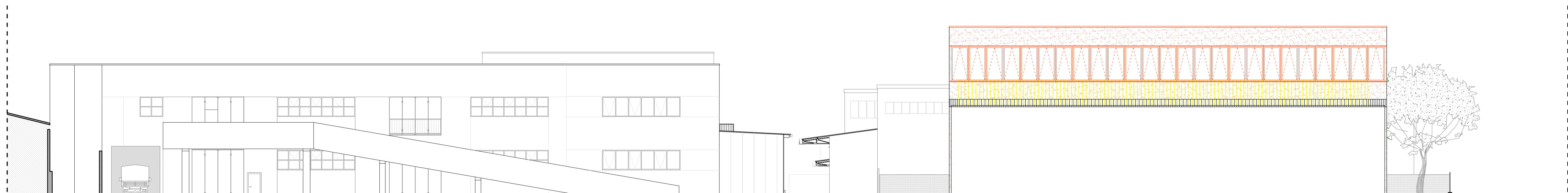
Scala 1:200



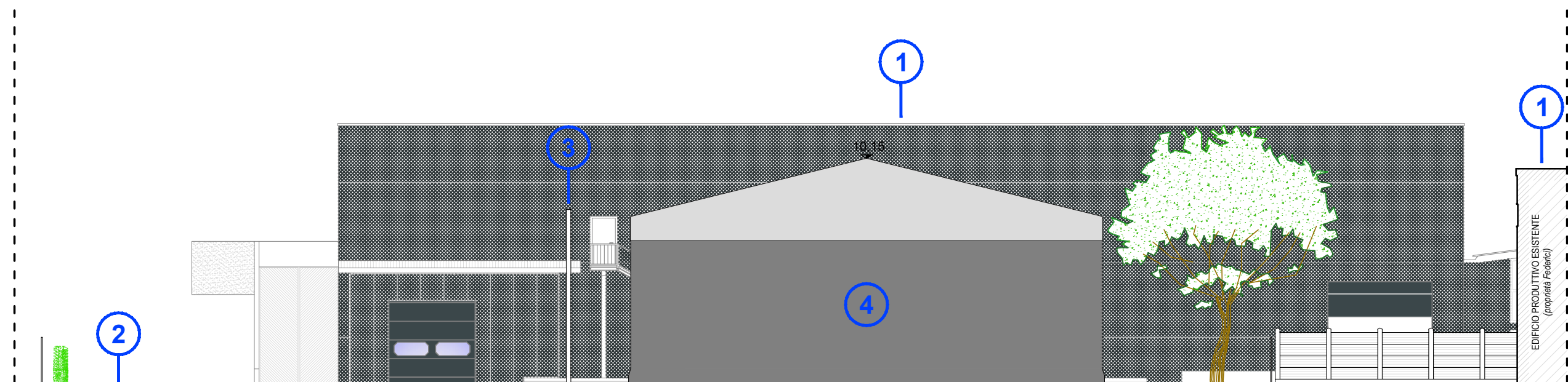
Scala 1:200



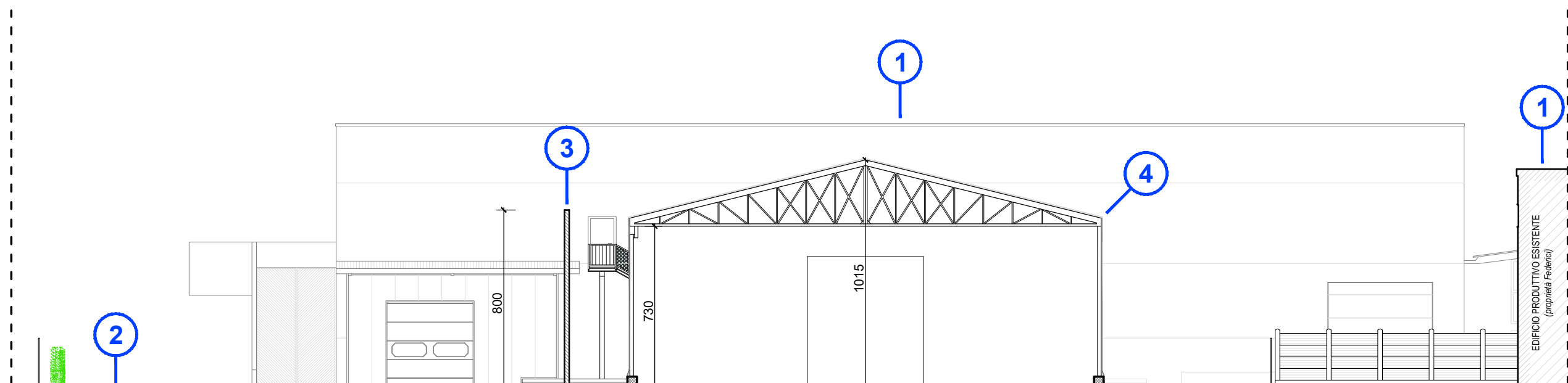
*Scala 1:200*



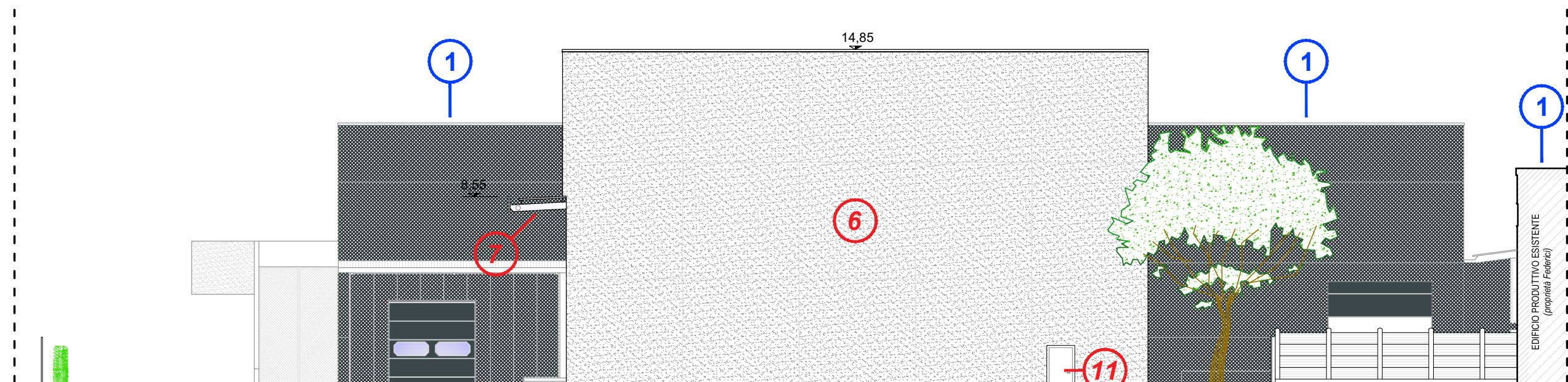
*Scala 1:200*



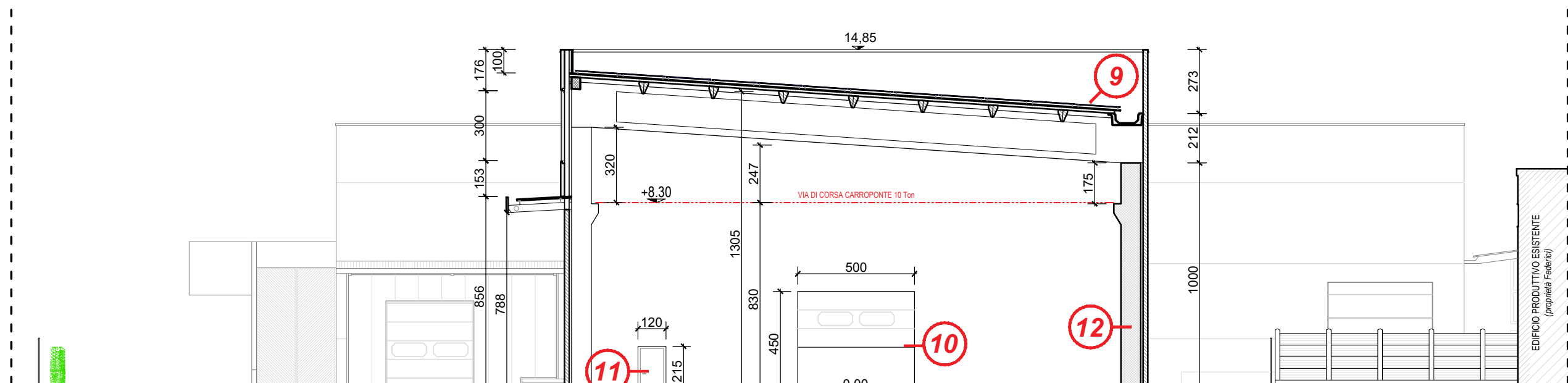
*Scala 1:200*



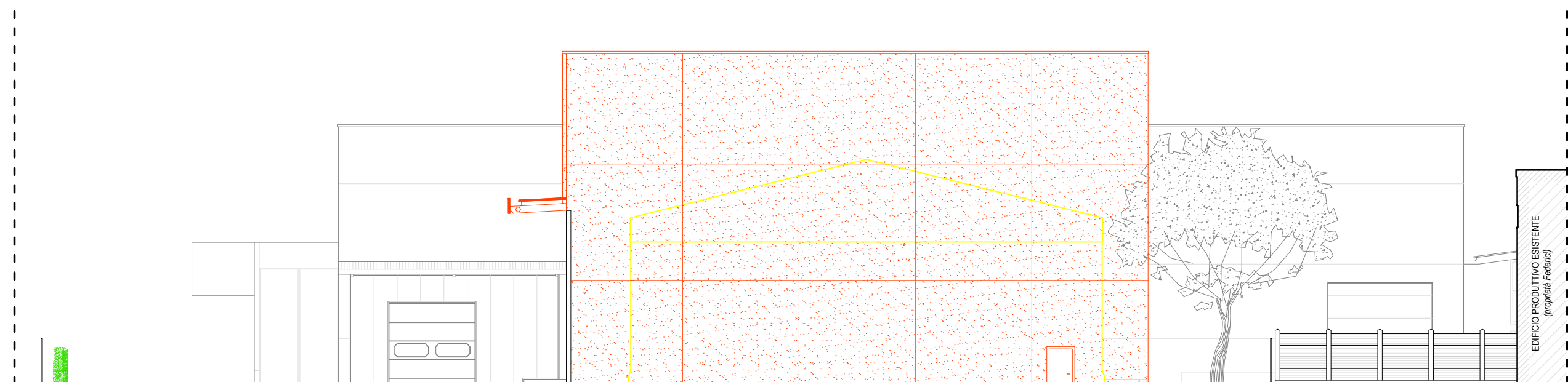
*Scala 1:200*



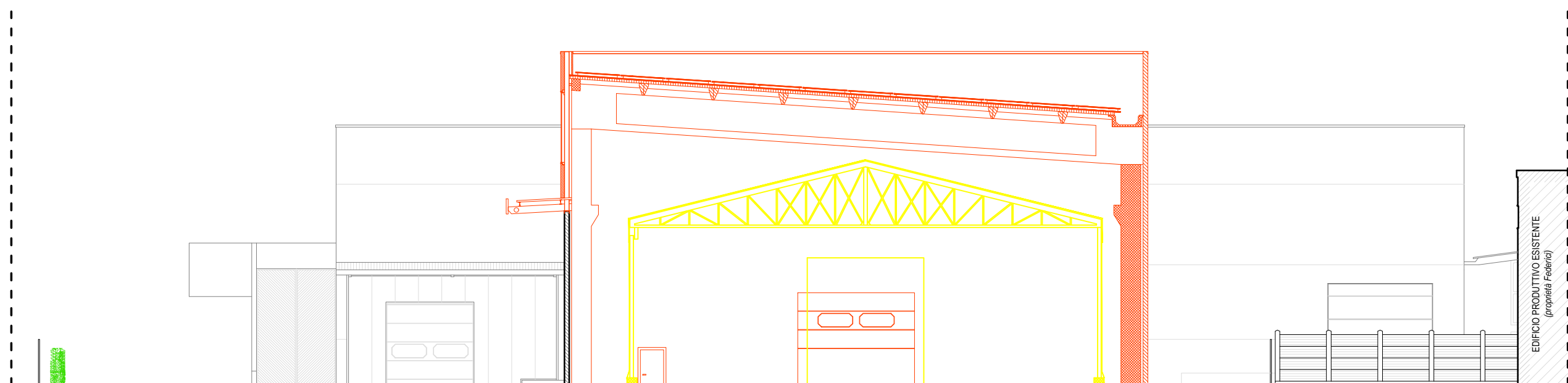
*Scala 1:200*



Scala 1:200



Scala 1:200





### Stato di fatto

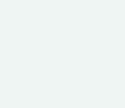
- 1 Stabilimento produttivo
- 2 Piazzale di manovra
- 3 Muro antincendio "REI 120"
- 4 Telonato temporaneo
- 5 Fondazione muro antincendio

6 Nuovo capannone

- 6 Nuovo capannone
- 7 Nuova tettoia
- 8 Piinto di fondazione
- 9 Impianto fotovoltaico in aderenza alla copertura
- 10 Portone sezionale
- 11 Uscita di sicurezza
- 12 Struttura portante del capannone

 Nuove costruzioni

-  Nuove costruzioni
-  Opere temporanee da demolire

<p><b>COMUNE DI RODENGO SAIANO</b></p> <p>Provincia di Brescia</p>	
<p><b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>          (Approvato con delibera C.C. n° 42 del 27/10/2010/pubb. BUR.L. n° 13 del 30/05/2011)   <i>ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni</i></p> <p><b>SUAP "ALBA SRL" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE</b>  <b>AGGIORNAMENTO 2023</b></p>	<p><b>PROGETTISTA</b>          Arch. Antonio Rubagotti</p>
<p><b>Tavola 3</b>          Prospetti e sezioni autorizzati, di progetto e di sovrapposizione</p> <p><i>scala 1:200</i></p>	<p><b>COLLABORATORI</b>          Geom. Roberto Fiore          M.Rizzi</p>
<p>Il Sindaco</p>	
<p>Il Responsabile del Procedimento</p>	
<p>Il Segretario</p>	
<p>Adottata con delibera del C.C. n°                24 del 18/11/2017</p>	<p><b>ESTENSORI PGT</b></p>
<p>Approvata con delibera del C.C. n°                25 del 27/10/2018</p>	<p>Arch. Pippo Cantarelli          Arch. Nicola Cantarelli</p>
<p>Pubblicata sul BUR.L. n°                ..... del.....</p>	