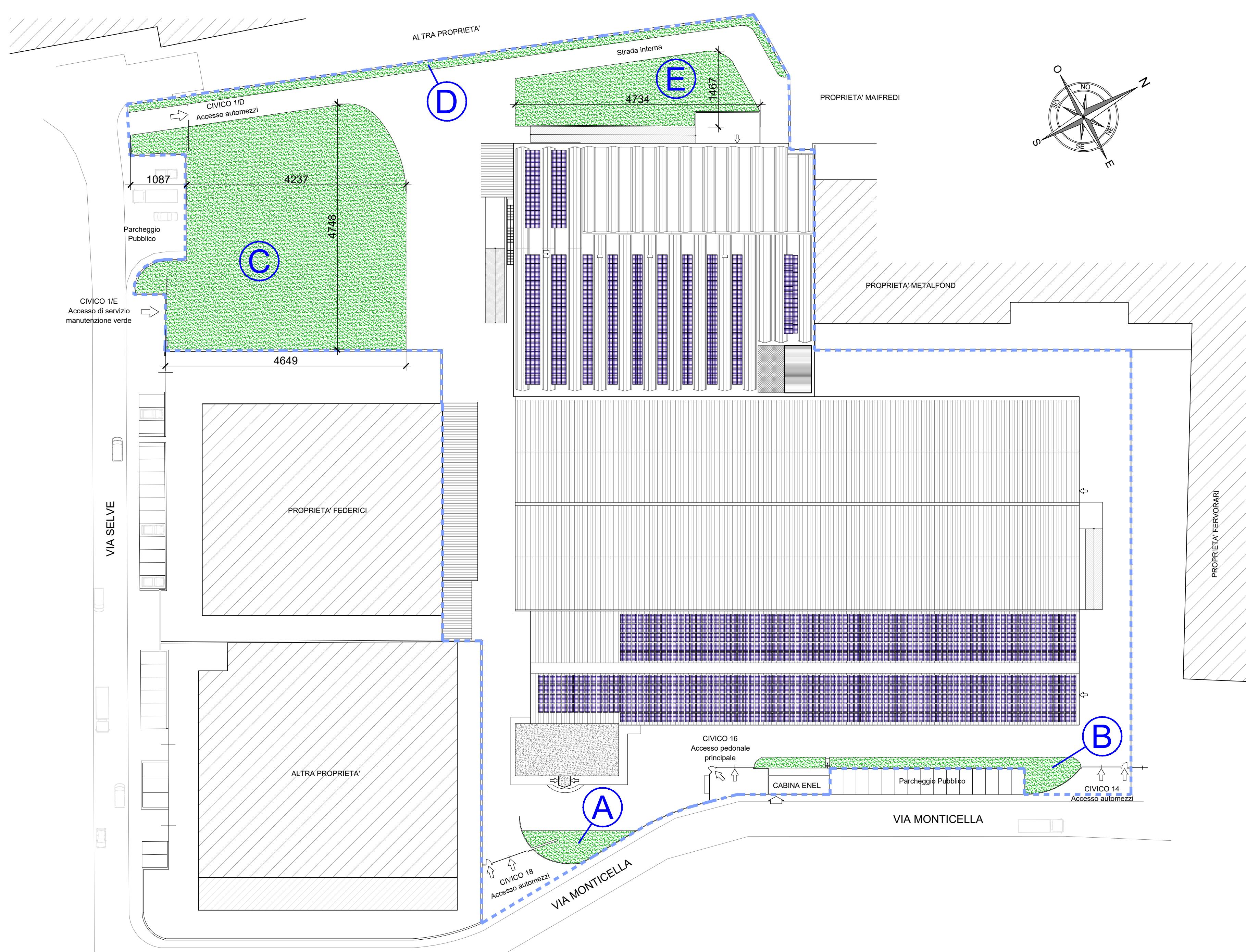


# PLANIMETRIA GENERALE AUTORIZZATA TRAMITE PDC N. 8585/2018

Scala 1:500

Proprietà ditta ALBA srl



## VERIFICHE URBANISTICHE

### VERDE PERMEABILE:

Superficie fondaria  
Indice di utilizzazione fondaria (1,20 mq/mq)  
Rapporto di copertura (60,00% SF)

18.696,75 mq  
22.436,10 mq  
11.218,05 mq  
2.804,51 mq

Aree verdi autorizzate Istrame PdC n. 8585 del 23 settembre 2018 ai sensi dell'art. 7, comma 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio vigente

Area verde: Superficie:  
A 90,00 mq  
B 177,00 mq  
C 2.097,00 mq  
D 510,00 mq  
E 3.102,00 mq > 2.804,51 mq

### Aree verdi di progetto

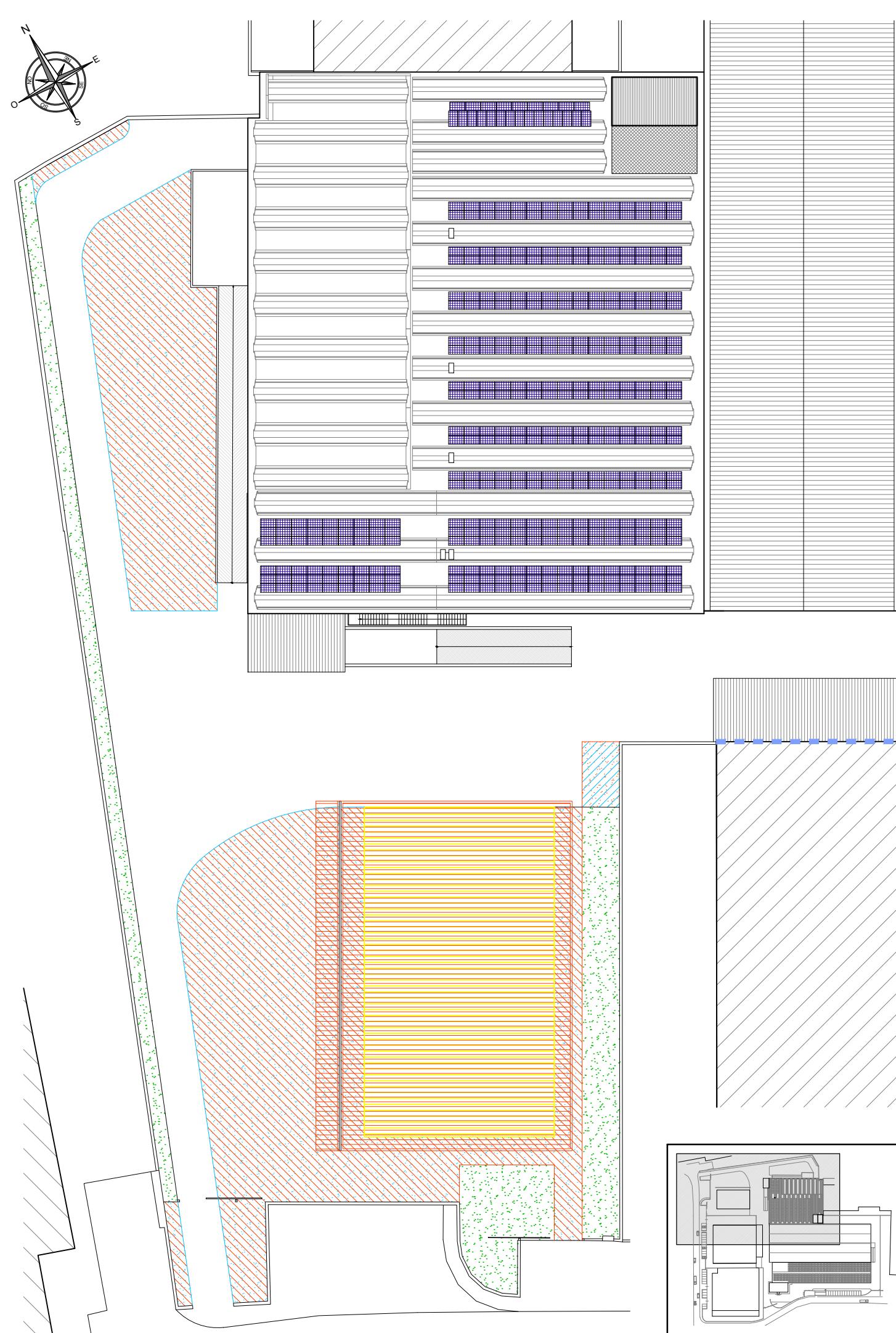
Area verde: Superficie:  
A 90,00 mq  
B 177,00 mq  
C 323,50 mq  
D 173,20 mq (stralcia)  
E 763,70 mq < 2.804,51 mq

## STRALCIO PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:500

### LEGENDA:

- Nuove costruzioni approvate e non realizzate
- Nuove costruzioni
- Opere temporanee da demolire



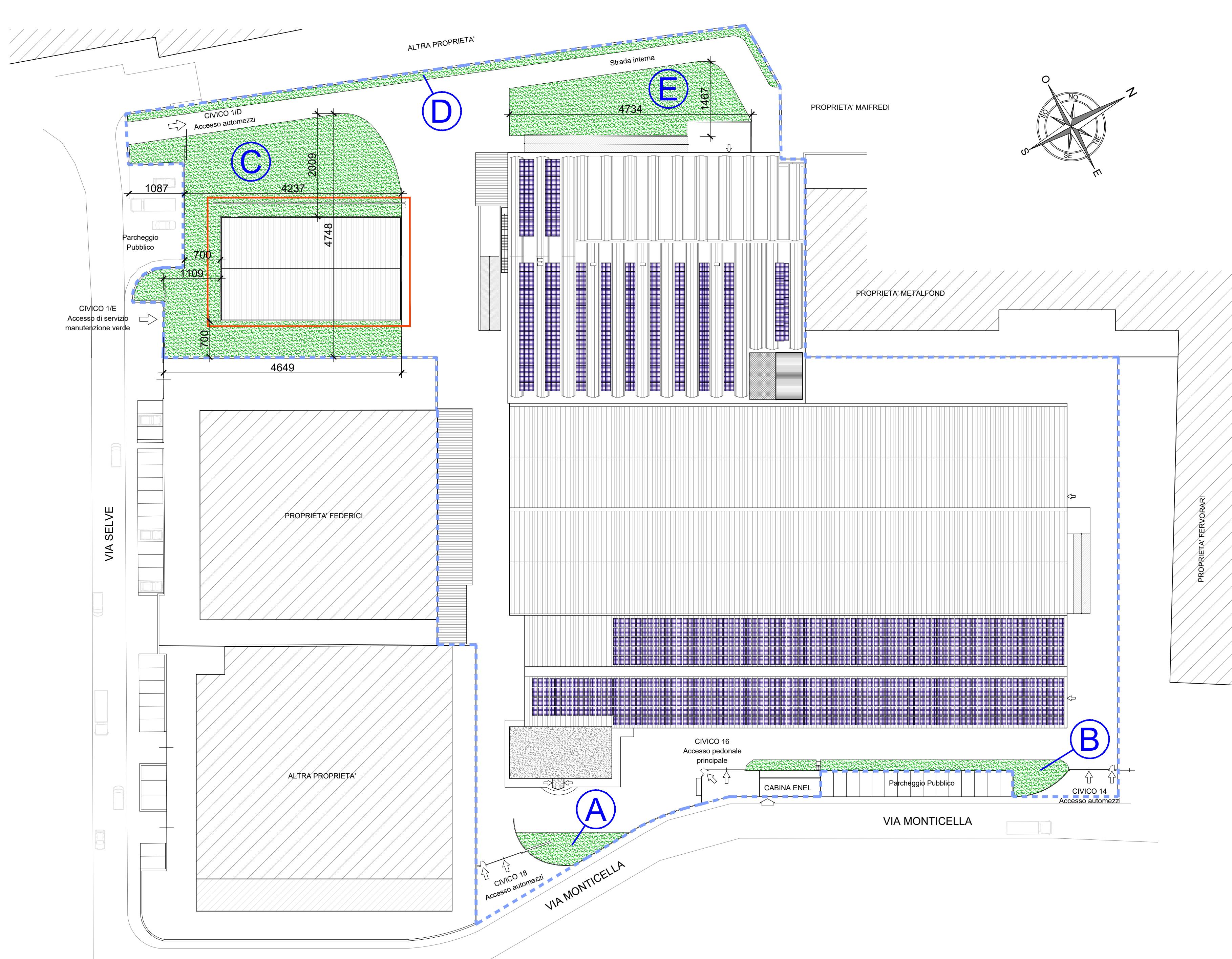
## PLANIMETRIA GENERALE CON INTERVENTI AUTORIZZATI E OPERE TEMPORANEE

Scala 1:500

Interventi autorizzati tramite PdC n. 8585 del 23 settembre 2018 e successiva variante in corso d'opera n. 1 (SCIA prot. 17800 del 24/09/2019), variante in corso d'opera n. 2 (SCIA prot. 22418 del 28/11/2019), variante in corso d'opera n. 3 (SCIA prot. 7885 del 20/05/2020), SCIA in sanatoria prot. 13736 del 21/06/2021 e posizionamento di opere temporanee assunta con prot. 13616 del 18/06/2021

Proprietà ditta ALBA srl

Opere temporanee assunte con prot. 13616 del 18/06/2021



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:5.000

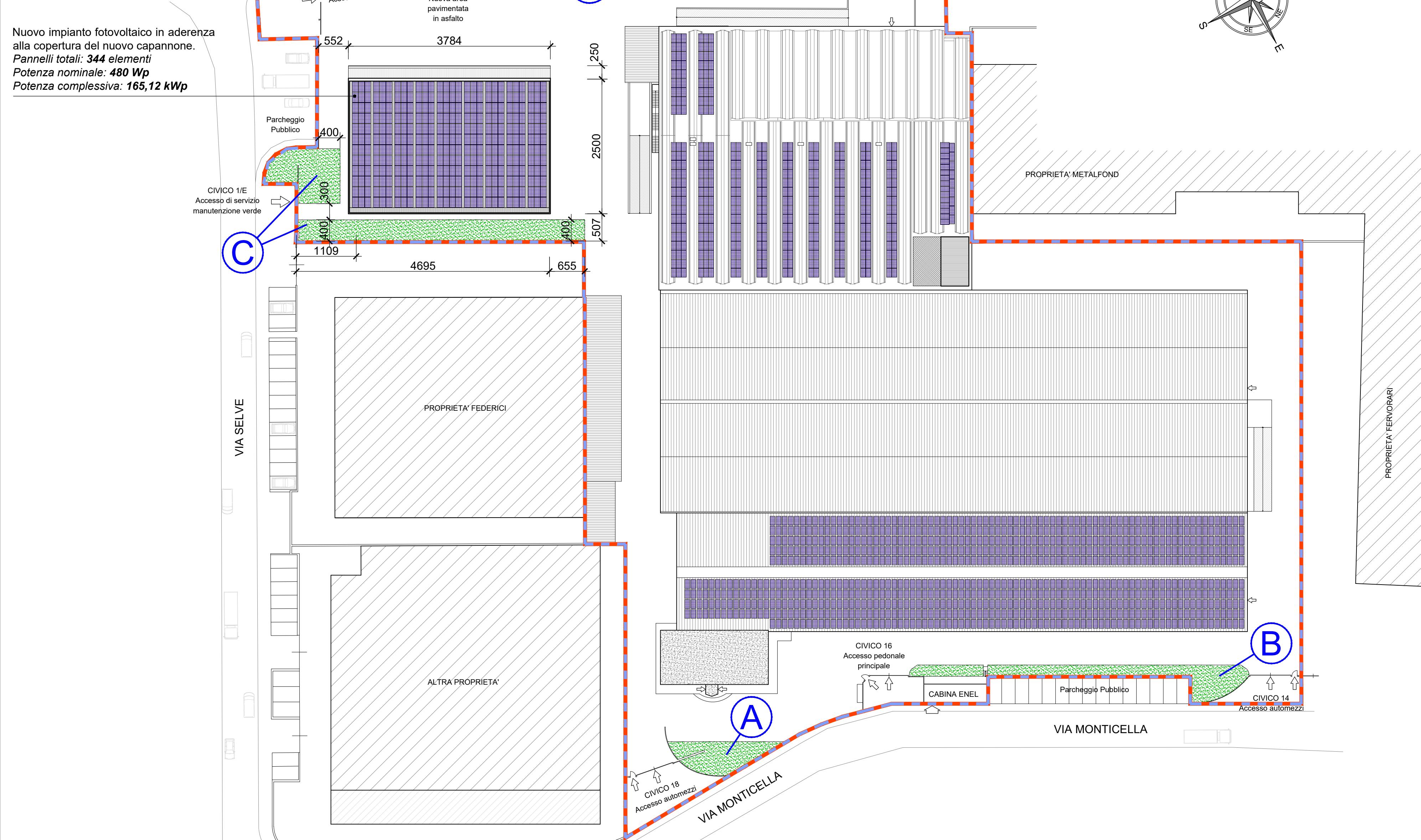


## PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Scala 1:500

Proprietà ditta Alba srl

Perimetro SUAP "Alba srl"



COMUNE DI RODENGO SAIANO  
Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(Approvato con delibera C.C. n° 42 dd 27/10/2010, pubb. R.U.R.L. n° 13 del 30/03/2011)  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni  
SUAP "ALBA SRL" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE  
AGGIORNAMENTO 2023

PROGETTISTA  
Arch. Antonio Rubagotti

Tavola 1  
Inquadramento territoriale, planimetria generale autorizzata, di progetto e di sovrapposizione

Scala 1:500; 1:5.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottata con delibera del C.C. n° 24 del 18/11/2017  
Approvata con delibera del C.C. n° 25 del 27/10/2018  
Pubblicata sul B.U.R.L. n° ..... dcl. ....

COLLABORATORI  
Giov. Roberto Fiore  
M.Rizzi

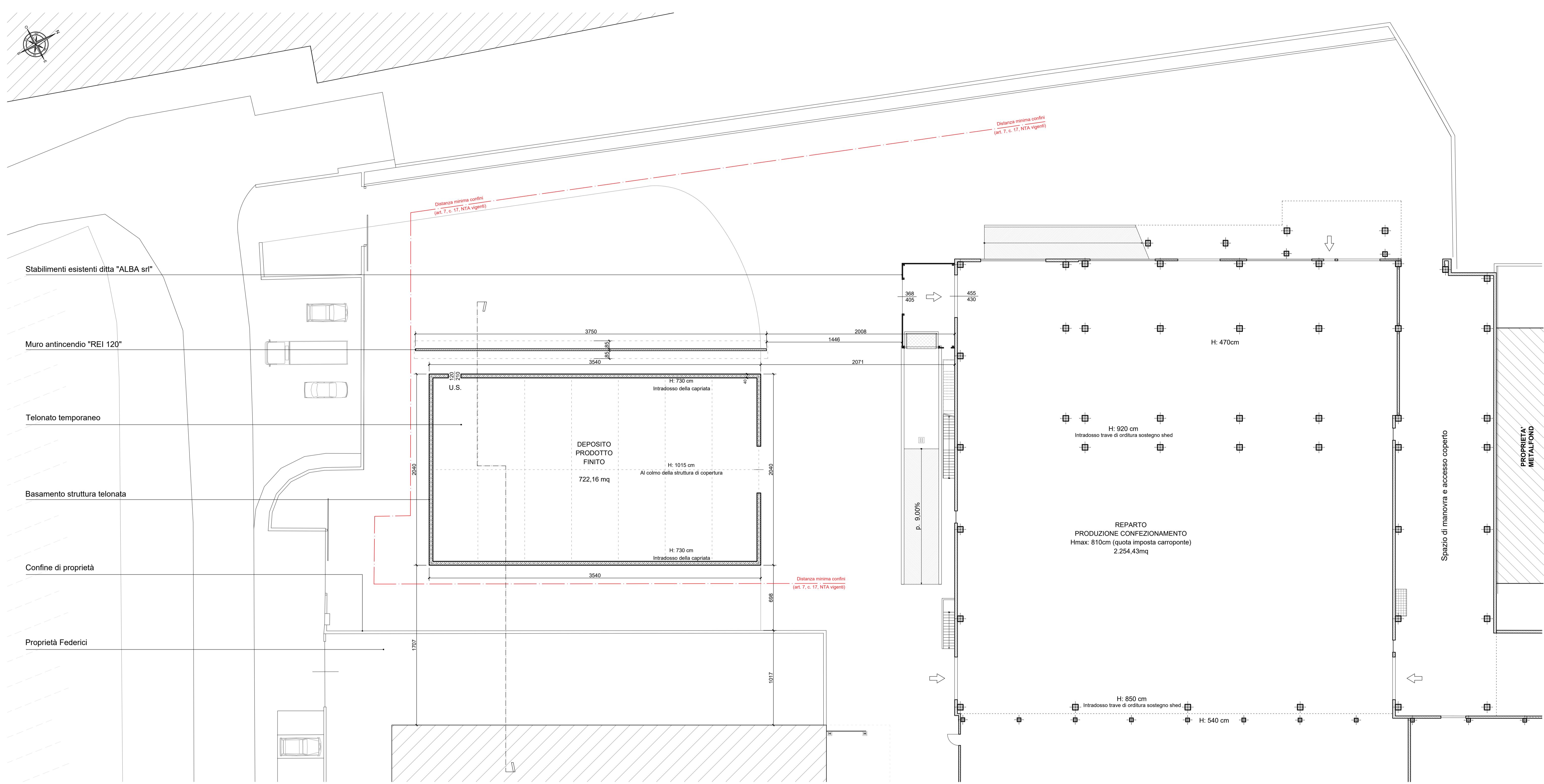
ESTENSORI PGT  
Arch. Pippo Cantarelli  
Arch. Nicola Canarelli

2021 (ns. rif. 502-E)



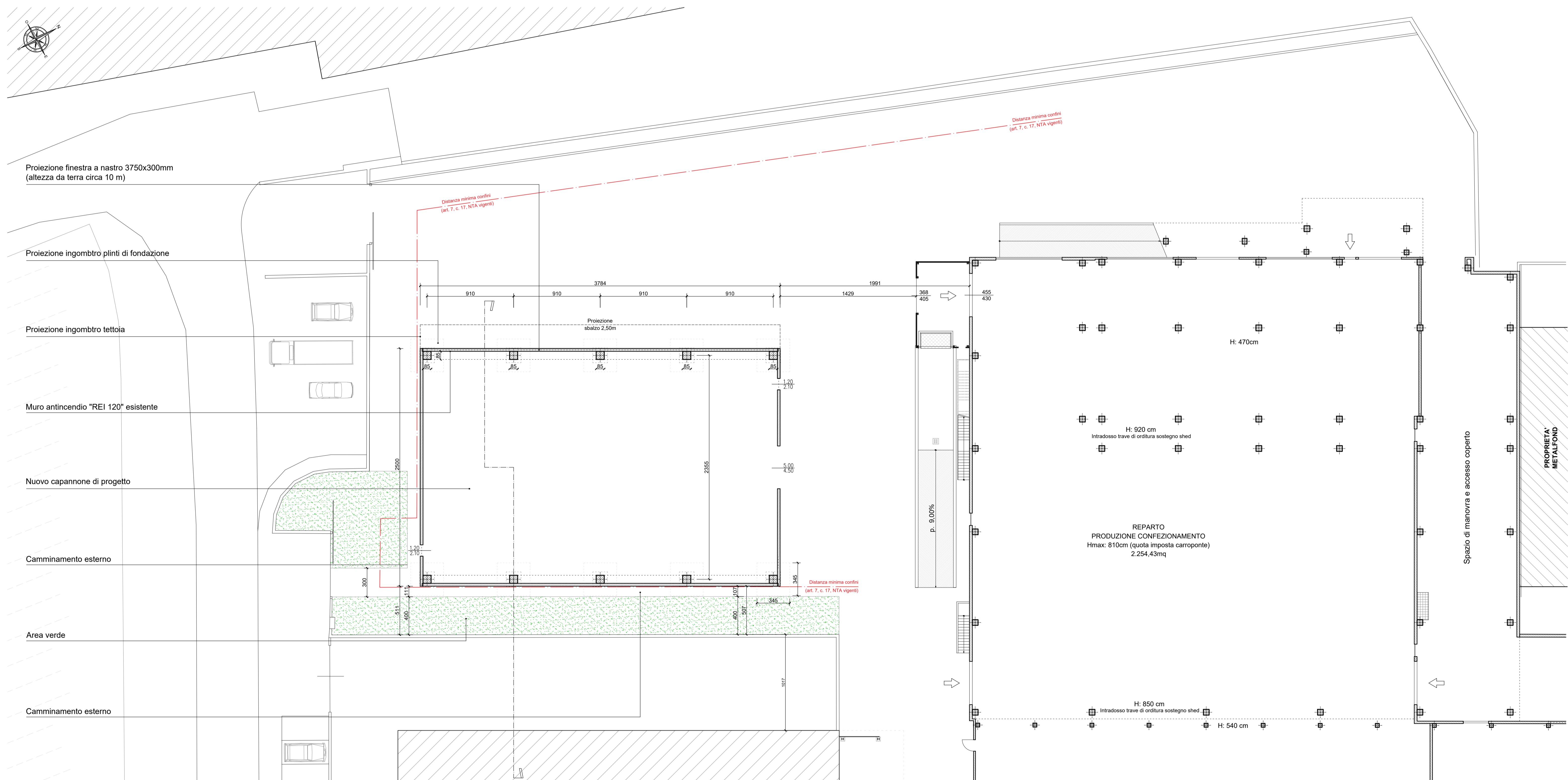
# PIANTA PIANO TERRA AUTORIZZATA

Scala 1:200



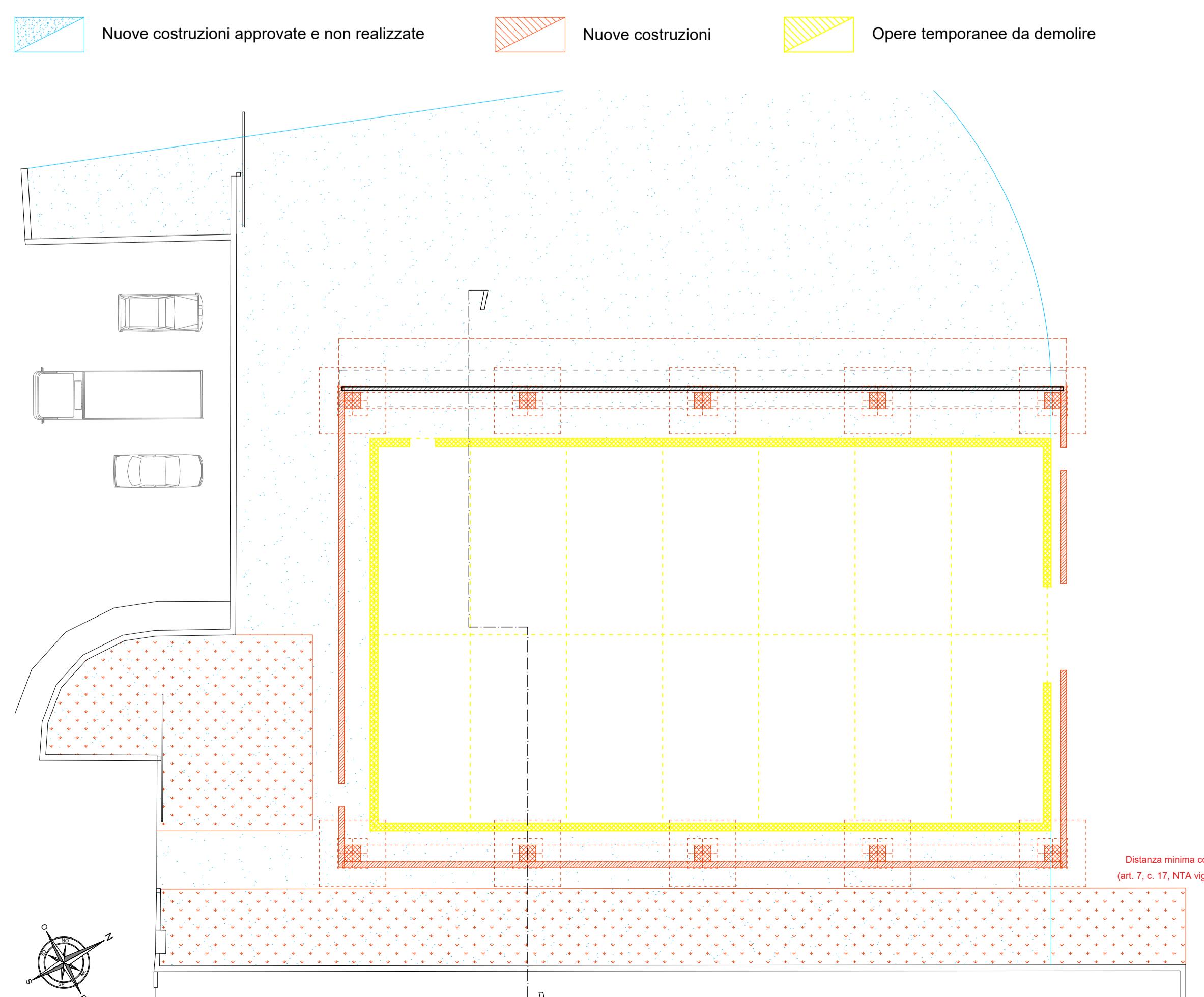
# PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO

Scala 1:200



# PIANTA PIANO TERRA DI SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:200



# VERIFICHE URBANISTICHE ED IGENICO-SANITARIE

## PARAMETRI URBANISTICI SLP E SC (art. 7 NTA vigenti)

FABBRICATO:	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	SUPERFICIE COPERTA (mq)	
ESISTENTE			
Corpo "A"	11.719,83	10.158,68	Superficie autorizzate (SCIA alternativa al PdC n. 10152/2023)
Corpo "B"	50,92	50,92	Superficie di progetto
Corpo "C"	142,30	219,88	
Corpo "D"	47,84	47,84	
	11.959,89	10.477,32	
PROGETTO			
Corpo "E"	946,00	946,00	
Corpo "F"	94,60	94,60	
	1.040,60	1.040,60	
TOTALE SLP POST OPERAM: 13.000,49 mq		TOTALE SC POST OPERAM: 11.517,92 mq	

## RAPPORTI AEROLLUMINANTI

### Superficie aerata naturale di progetto ( $A_{proj}$ )

Descrizione	n.	Dimensioni (m)	Superficie (mq)
Finestra	1	37,50 x 3,00	112,50
Portone	1	5,00 x 4,50	22,50
Porta	2	1,20 x 2,15	5,16

### Superficie illuminante naturale di progetto ( $I_{proj}$ )

Descrizione	n.	Dimensioni (m)	Superficie (mq)
Finestra	1	37,50 x 3,00	125,50

### Superficie complessiva utile al calcolo del R.A.I. di progetto ( $S_{proj}$ )

$$S_{proj} = \frac{A_{proj}}{I_{proj}}$$

$$\text{Rapporto aerante di progetto } (A_{proj}/S_{proj})$$

$$\text{Rapporto illuminante di progetto } (I_{proj}/S_{proj})$$

$$901,55 \text{ mq}$$

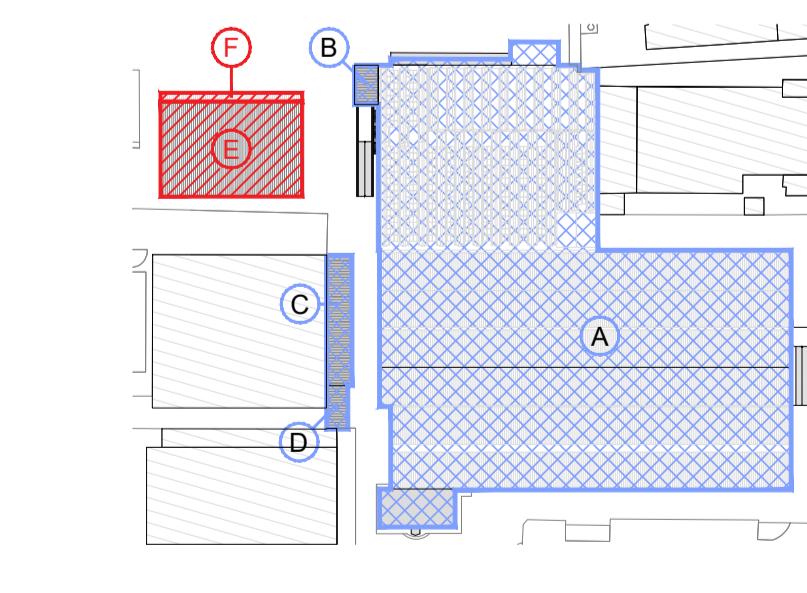
$$0,155 > 1/10$$

$$0,139 > 1/12$$

COMUNE DI RODENGO SAIANO



Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera C.C. n° 42 del 27/10/2010, pubb. B.U.R.L. n° 13 del 30/03/2011)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni

SUPAT "ALBA srl" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE

AGGIORNAMENTO 2023

PROGETTISTA

Arch. Antonio Rubagotti

Tavola 2

Planta autorizzata, di progetto e di sovrapposizione

Verifiche urbanistiche

scala 1:200

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottata con delibera del C.C. n° 24 del 18/11/2017

Approvata con delibera del C.C. n° 25 del 27/10/2018

Pubblicata sul B.U.R.L. n° ..... del .....

COLLABORATORI

Arch. Pippo Cantarelli

Arch. Nicola Cantarelli

ESTENSORI PGT

Arch. Pippo Cantarelli

Arch. Nicola Cantarelli

2021 (n.s. rif. 502-E)

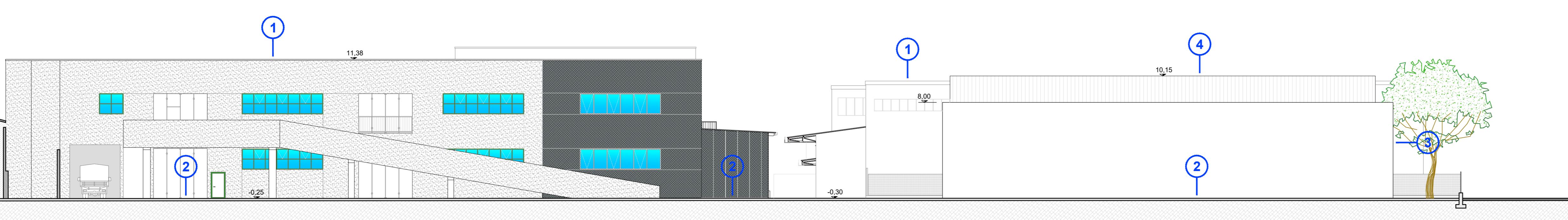
architettura e territorio

comune oggi civiltà

www.architetturaeterritorio.it

PROSPETTO NORD-OVEST AUTORIZZATO

Scala 1:200



LEGENDA:

*Stato di fatto*

- ① Stabilimento produttivo
- ② Piazzale di manovra
- ③ Muro antincendio "REI 120"
- ④ Telonato temporaneo
- ⑤ Fondazione muro antincendio

*Stato di progetto*

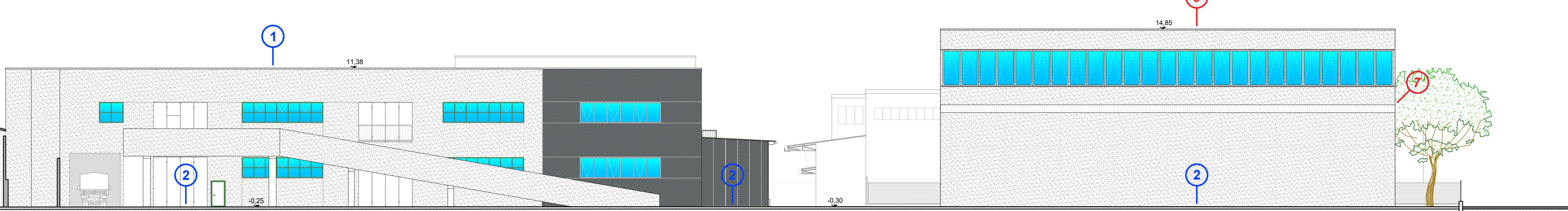
- ⑥ Nuovo capannone
- ⑦ Nuova tettoia
- ⑧ Plinto di fondazione
- ⑨ Impianto fotovoltaico in aderenza alla copertura
- ⑩ Portone sezionale
- ⑪ Uscita di sicurezza
- ⑫ Struttura portante del capannone

*Sovraposizione*

- Nuove costruzioni
- Opere temporanee da demolire

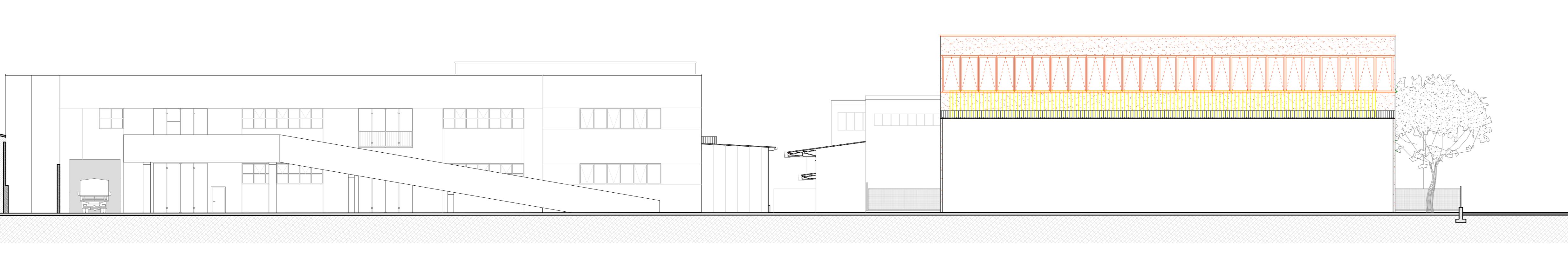
PROSPETTO NORD-OVEST DI PROGETTO

Scala 1:200



PROSPETTO NORD-OVEST DI SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:200

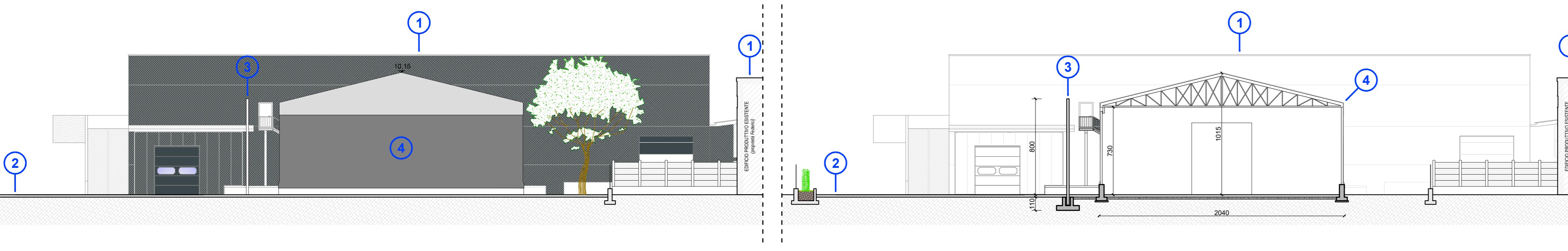


PROSPETTO SUD-OVEST AUTORIZZATO

Scala 1:200

SEZIONE TIPOLOGICA AUTORIZZATA

Scala 1:200

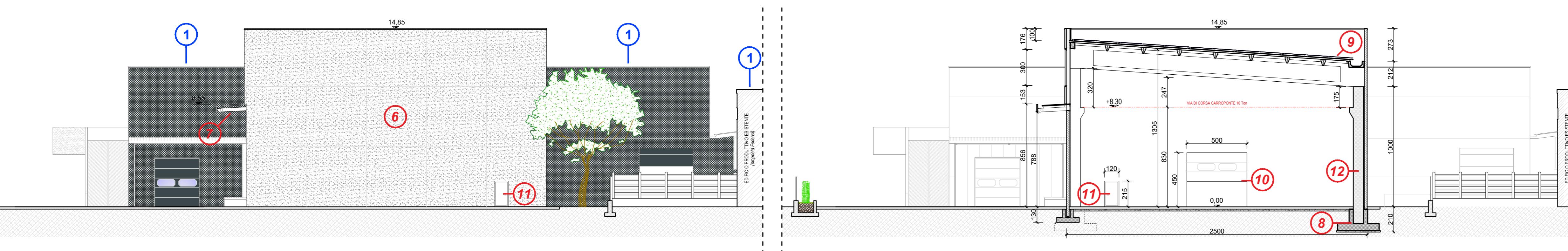


PROSPETTO SUD-OVEST DI PROGETTO

Scala 1:200

SEZIONE TIPOLOGICA DI PROGETTO

Scala 1:200



COMUNE DI RODENGO SAIANO  
Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(Approvato con delibera C.C. n° 42 dd 27/10/2010, pubb. B.U.R.L. n° 13 del 30/03/2011)  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni

SUAP "ALBA srl" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE  
AGGIORNAMENTO 2023

Tavola 3  
Prospecti e sezioni autorizzati, di progetto e di sovrapposizione  
scala 1:200

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottata con delibera del C.C. n° 24 del 18/11/2017  
Approvata con delibera del C.C. n° 25 del 27/10/2018  
Pubblicata sul B.U.R.L. n° ..... del .....

PROGETTISTA  
Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI  
Giovanni Roberto Fiori  
M.Rizzi

ESTENSORI PGT  
Arch. Pietro Cannelli  
Arch. Nicola Cannelli



PROSPETTO SUD-OVEST DI SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:200

SEZIONE TIPOLOGICA DI SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:200

