



COMUNE DI RODENGO SAIANO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 32 del 28/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE PRELIMINARE SU PROPOSTA DI VARIANTE
AL P.G.T. MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010
AVANZATA DA ALBA S.R.L. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

L'anno 2022 addì 28 del mese di **Febbraio** alle ore **08.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
ROSA VITALE	SI
FRANCESCO ANDREOLI	SI
SANTINO MAFESSONI	SI
AMILCARE PEZZOTTI	SI
TIZIANA PORTERI	SI

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale ANTONELLA CAMBIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il ROSA VITALE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE PRELIMINARE SU PROPOSTA DI VARIANTE AL P.G.T. MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 AVANZATA DA ALBA S.R.L. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 06.09.2021 prot. n. 18766 il sig. Niboli Pier Andreino, legale rappresentante della società ALBA S.R.L., con sede in Rodengo Saiano (Bs), via Monticella n. 14-16-18 (C.F./P.IVA 03956950988) ha presentato proposta progettuale per "S.U.A.P. in variante al P.G.T. per deroga al parametro del "verde permeabile"", a firma dell'Arch. Antonio Rubagotti, composta dai seguenti elaborati:
 - Istanza (modulo unificato)
 - Relazione illustrativa e urbanistica
 - Tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetrie
 - Relazione di invarianza idraulica
 - Piano di manutenzione degli interventi di invarianza idraulica
 - Tav. unica – pianta e particolari invarianza idraulica
 - Allegato E invarianza idraulica
 - Rapporto Preliminare
- che il progetto presentato comporta variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Rodengo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 27.10.2010, pubblicata sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi – n. 13 del 30.03.2011, nonché alla successiva variante al medesimo P.G.T. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 25.01.2016, pubblicata sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi – n. 23 del 08.06.2016;

RILEVATO che:

- la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di S.U.A.P. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. in variante al P.G.T., ha lo scopo di derogare dal parametro del "verde permeabile" al fine di consentire il completamento dello sviluppo edificatorio ammissibile definito dal P.G.T. vigente;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. (art. 70.9 – Norme generali per gli ambiti produttivi consolidati) in merito al parametro del "verde permeabile", stabiliscono quanto segue:
 - ***R_p = 15%***
- la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. è, pertanto, relativa alla deroga al solo parametro del "verde permeabile" al fine di consentire il completamento dello sviluppo edificatorio ammissibile definito dal P.G.T. vigente;

VISTO l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005 che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

DATO ATTO che, trattandosi di un progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato "1r" alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 in quanto rientra tra i casi soggetti a verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2 dell'Allegato A alla Circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010 avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";

VISTI:

- la L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. “*Legge per il governo del territorio*”, con cui la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- l’art. 4, comma 1, della predetta Legge Regionale, avente ad oggetto la “*valutazione ambientale dei Piani*”, che dispone che il consiglio regionale, su proposta della Giunta regionale, approvi gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- l’art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che testualmente recita “*Le varianti al piano dei servizi, di cui all’articolo 9, e al Piano delle regole, di cui all’articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l’applicazione della V.A.S. di cui all’articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)*”;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007, con la quale sono stati approvati gli “*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*”, come previsto dall’art.4, comma 1, della L.R. 12/2005 sopra richiamata;
- i seguenti atti della Giunta Regionale:
 - la Deliberazione n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante “*Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, della L.R. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007)*”;
 - la Deliberazione n. 8/7110 del 18.04.2008, recante “*Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351*”;
 - la Deliberazione n. 8/8950 del 26 febbraio 2009, con cui sono state approvate le “*Modalità per la valutazione ambientale dei Piani comprensoriali di tutela del territorio rurale e di rior-dino irriguo (art. 4, l.r. n. 12/2005 - d.c.r n. 351/2007)*”;
 - la Deliberazione n. 8/10971 del 30 dicembre 2009, avente ad oggetto il “*recepimento delle di-sposizioni di cui al decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, modifica, integrazione e inclu-sione di nuovi modelli*”;
 - la Deliberazione n. 9/761 del 10 novembre 2010, recante “*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modi-fica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971*”;
 - il Decreto del Dirigente della Struttura per il Governo del Territorio n. 13071 del 14 dicembre 2010, con il quale si approva la circolare avente ad oggetto “*L’applicazione della valutazione ambientale dei piani e programmi – V.A.S. nel contesto comunale*”;
 - la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. 2789 “*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Cri-teri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza terri-toriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)*”;
 - la Legge regionale 13 marzo 2012 n° 4 “*Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica – edilizia*”;
 - Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 “*Determinazione della proce-dura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e pia-no delle regole*”;

DATO ATTO che:

- la procedura S.U.A.P., intesa quale variante al P.G.T. vigente – Piano delle Regole, risulta soggetta al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), da effettuarsi in conformità ai contenuti propri del Piano del Governo del Territorio vigente, in quanto ricadente nella fattispecie “S.U.A.P. ricompresi nel paragrafo 2 dell’art. 3 della direttiva che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori (punto 4.6 – Indirizzi generali)”;
- i soggetti interessati al procedimento di verifica della procedura S.U.A.P. in variante sono:
 - il proponente;
 - l’autorità procedente
 - l’autorità competente per la V.A.S.;
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
 - il pubblico e il pubblico interessato;
- il percorso metodologico per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è stabilito dal modello “Allegato 1r” allegato alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;

RITENUTO:

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell’ambito della procedura S.U.A.P. richiesto dalla ditta ALBA S.r.l. ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in variante al vigente P.G.T. per “*Deroga al parametro del Verde Permeabile*”;

DATO ATTO altresì che:

- i procedimenti devono essere condotti dall’autorità procedente, che si avvale dell’autorità competente per la V.A.S., designata dalla pubblica amministrazione con apposito atto reso pubblico;
- l’autorità procedente, d’intesa con l’autorità competente per la V.A.S., convoca i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati/limitrofi alla Conferenza di Verifica;
- spetta alla conferenza di verifica, mediante apposito verbale, esprimersi in merito al rapporto preliminare della proposta di SUAP contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull’ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale facendo riferimento ai criteri dell’allegato II della Direttiva;
- i già richiamati “*Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi*”, approvati con delibera del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351, prevedono, per l’**avvio del procedimento di V.A.S.**, un atto formale reso pubblico da parte dell’autorità procedente;

RITENUTO pertanto necessario, per quanto relativo al procedimento di cui trattasi, in relazione alle norme e procedure citate, definire le varie autorità da coinvolgere nonché stabilire le modalità di predisposizione della documentazione relativa al procedimento e delle azioni partecipative delle altre autorità e del pubblico;

VISTI i pareri allegati al presente atto;

D E L I B E R A

1-Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2-Per quanto eventualmente di competenza, di esprimere parere favorevole, fatta salva ed impregiudicata ogni decisione che il Consiglio Comunale prenderà sull’istanza definitiva ed ogni risultanza che emergerà dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla proposta progettuale “*Deroga al parametro del Verde Permeabile*” presentata in data 06.09.2021 prot. n. 18766 dal sig. Niboli Pier Andreino, legale rappresentante della società ALBA S.R.L., con sede in Rodengo Saiano (Bs), via Monticella n. 14-16-18 (C.F./P.IVA 03956950988), in variante al P.G.T. vigente secondo la procedura di cui all’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

3-Di disporre, per i motivi citati in premessa, di avviare il procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dagli

artt. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R. n. 12/2005, art. 8 D.P.R. 160/2010;

4-Di dare atto che la variante richiesta consiste nella deroga al solo parametro del “verde permeabile”, stabilito nella misura minima del 15% della superficie fondiaria del lotto dall’art. 70.9 – Norme generali per gli ambiti produttivi consolidati – delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. al fine di consentire il completamento dello sviluppo edificatorio ammissibile definito dal medesimo P.G.T. vigente;

5-Di disporre altresì, ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 12/2005 e della D.C.R. Lombardia n.8/351 del 13.03.2007 e relative deliberazioni di Giunta regionale attuative, di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante di cui trattasi.

6-Di assumere come modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS gli indirizzi contenuti nella delibera del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007 n. VIII/351 e delle deliberazioni della giunta regionale richiamate in premessa;

7-Di individuare come segue i soggetti interessati al procedimento:

- a) il proponente: Niboli Pier Andreino, legale rappresentante della società ALBA S.R.L., con sede in Rodengo Saiano (Bs), via Monticella n. 14-16-18 (C.F./P.IVA 03956950988)
- b) l’autorità procedente: Comune di Rodengo Saiano nella persona del dipendente dell’Area Tecnica Comunale, Geom. Gianni Galli;
- b) l’autorità competente per la V.A.S.: Responsabile dell’Area Tecnica comunale, Arch. Daniele Franzoni;

8-Di istituire la conferenza di verifica, che, mediante apposito verbale, deve esprimersi in merito al rapporto preliminare della proposta di SUAP contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull’ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale facendo riferimento ai criteri dell’allegato II della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente. Nel caso di verifica di assoggettabilità alla VAS conclusasi con l’assoggettamento del SUAP a VAS, la conferenza di verifica potrà essere considerata, sussistendo gli elementi, quale prima conferenza di valutazione;

9-Di individuare quali soggetti/enti convocati ad esprimersi nell’ambito dei lavori della Conferenza di verifica i seguenti soggetti/enti:

- a. Soggetti competenti in materia ambientale (strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale):
 - ARPA Lombardia
 - A.T.S. Brescia
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
- b. Enti territorialmente interessati:
 - REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
 - PROVINCIA DI BRESCIA – Area del Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistico, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale
 - Comuni limitrofi:
 - Comune di Castegnato
 - Comune di Gussago,
 - Comune di Ome
 - Comune di Paderno F.C.
 - Comune di Passirano
- c. Altri Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
 - c.1) infrastrutture viarie:
 - REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità

- *PROVINCIA DI BRESCIA – Settore delle Strade e dei Trasporti*
- c.2) reti dei servizi e sottoservizi:
 - *A2A spa*
 - *ACQUE BRESCIANE srl*
 - *ENEL*
- c.3) Comando Provinciale VIGILI DEL FUOCO di Brescia
- c.4) Associazioni interessate all'iter decisionale:
 - associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale e/o operanti sul territorio comunale (Circolo LEGAMBIENTE FRANCIA CORTA)

10-Di fornire i seguenti indirizzi a cui l'autorità procedente e l'autorità competente dovranno attenersi nell'applicazione del percorso metodologico procedurale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nel rispetto dei contenuti degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" di cui alla D.C.R. VIII/351 del 13.03.2007, e della "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei Piani e programmi – VAS" di cui alla D.G.R. VIII/6420 del 27.12.2007 e successive:

- rispettare pienamente la normativa vigente in materia;
- rendere pubblico l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS tramite apposito avviso da pubblicarsi sul sito WEB del comune di Rodengo Saiano e da esporre all'Albo Pretorio comunale;
- depositare presso i propri uffici e pubblicare sul WEB per almeno 30 giorni il Rapporto preliminare della proposta di SUAP e determinazione dei possibili effetti significativi. Dell'avvenuto deposito ne viene data notizia mediante pubblicazione all'Albo dell'Ente;
- trasmettere ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati il Rapporto preliminare al fine dell'espressione del parere, che deve essere inviato, entro 30 giorni dalla messa a disposizione, all'autorità competente per la VAS ed all'autorità procedente;
- convocare, e formalizzare mediante apposito verbale, la Conferenza di verifica, alla quale partecipano l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, finalizzata ad esprimersi in merito al rapporto preliminare della proposta di SUAP;
- l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, esaminato il Rapporto preliminare della proposta di SUAP e di determinazione dei possibili effetti significativi, acquisito il verbale della conferenza di verifica, valutate le eventuali osservazioni pervenute e i pareri espressi, sulla base degli elementi di verifica di cui all'allegato II della Direttiva, si pronuncia non oltre 90 giorni sulla necessità di sottoporre il SUAP al procedimento di VAS ovvero escluderlo dallo stesso;
- dare atto che il provvedimento di verifica verrà messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito WEB SIVAS. L'autorità procedente ne darà notizia mediante pubblicazione sul sito WEB del comune di Rodengo Saiano;

11-Di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, chiamati a partecipare alla Conferenza di valutazione.

Con successiva, separata ed unanime votazione stante l'urgenza del presente provvedimento.

12-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ROSA VITALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONELLA CAMBIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Rodengo-Saiano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Antonella Cambio in data 28/02/2022
Rosa Vitale in data 28/02/2022



Pareri

Comune di Rodengo-Saiano

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. 2022 / 17

Ufficio Proponente: Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Oggetto: ESPRESSIONE PARERE PRELIMINARE SU PROPOSTA DI VARIANTE AL P.G.T. MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 AVANZATA DA ALBA S.R.L. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

— Parere Tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/02/2022

Il Responsabile di Settore

DANIELE FRANZONI

— Parere Contabile —

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/02/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Pericle Coffetti