



# COMUNE DI RODENGO SAIANO

## PROVINCIA DI BRESCIA

P.zza Vighenzi n.1 C.A.P. 25050 - Codice Fiscale 00632150173

TEL. 030 6817726 - FAX. 030 6817737

email/pec: [protocollo@pec.comune.rodengo-saiano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.rodengo-saiano.bs.it)

### Sportello Unico Attività Produttive

Data e protocollo nel file "segnatura"

#### **Regione Lombardia**

Direzione Generale Territorio e Protezione Civile

Piazza Città di Lombardia n. 1 – 20124 Milano

[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

#### **Regione Lombardia**

Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità

Piazza Città di Lombardia n. 1 – 20124 Milano

[infrastrutture\\_e\\_mobilita@pec.regione.lombardia.it](mailto:infrastrutture_e_mobilita@pec.regione.lombardia.it)

#### **Provincia di Brescia**

Area del Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale

Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale

Via Milano n. 13 – 25126 Brescia

[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

#### **Provincia di Brescia**

Settore delle Strade e dei Trasporti

Piazza Tebaldo Brusato n. 20 – 25121 Brescia

[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

#### **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia**

Via G. Calini n. 26 – 25121 Brescia

[mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it)

#### **A.R.P.A. Lombardia**

##### **Dipartimento di Brescia**

Via Cantore n. 20 – 25128 Brescia

[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

#### **A.T.S. Brescia**

Viale Duca degli Abruzzi n. 15 – 25124 Brescia

[protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

#### **Comando Provinciale Vigili del Fuoco Brescia**

Via Scuole n. 6 – 25128 Brescia

[com.brescia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.brescia@cert.vigilfuoco.it)

#### **A2A Ciclo Idrico s.p.a.**

Via Lamarmora n. 230 – 25124 Brescia

[a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu](mailto:a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu)

#### **ACQUE BRESCIANE s.r.l.**

Via XXV Aprile n. 18 – 25038 Rovato (Bs)

[acquebresciane@cert.acquebresciane.it](mailto:acquebresciane@cert.acquebresciane.it)

C\_H477 - - 1 - 2026-07-22 - 0013094

**E-DISTRIBUZIONE s.p.a.**  
Via Cassala n. 13 – 25126 Brescia  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Comune di CASTEGNATO**  
Via Trebeschi n. 8 – 25045 Castegnato (Bs)  
[protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it)

**Comune di GUSSAGO**  
Via Peracchia n. 3 – 25064 Gussago (Bs)  
[protocollo@pec.comune.gussago.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.gussago.bs.it)

**Comune di OME**  
Piazza A. Moro n. 1 – 25050 Ome (Bs)  
[protocollo@pec.comune.ome.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.ome.bs.it)

**Comune di PADERNO FRANCIACORTA**  
Via E. Toselli n. 7 – 25050 Paderno Franciacorta (Bs)  
[protocollo@pec.comune.padernofranciacorta.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.padernofranciacorta.bs.it)

**Comune di PASSIRANO**  
Piazza Europa n. 13 – 25050 Passirano (Bs)  
[protocollo@pec.comune.passirano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.passirano.bs.it)

**Circolo LEGAMBIENTE “Franciacorta”**  
[info@pec.legambientefranciacorta.it](mailto:info@pec.legambientefranciacorta.it)  
[legambientefc@virgilio.it](mailto:legambientefc@virgilio.it)

al proponente SUAP: **ALBA S.R.L.**  
Via Monticella n. 14-16-18 – 25050 Rodengo Saiano (Bs)  
[alba1972@legalmail.it](mailto:alba1972@legalmail.it)

al progettista SUAP: **Arch. ANTONIO RUBAGOTTI**  
Via Rodi n. 27 – 25124 Brescia  
[antonio.rubagotti@archiworldpec.it](mailto:antonio.rubagotti@archiworldpec.it)

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN VARIANTE AL P.G.T. PER “DEROGA AL PARAMETRO DEL VERDE PERMEABILE – ALBA S.R.L.”.**

Avviso di indizione **Conferenza di servizi decisoria** ai sensi dell’art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990

**Vista** l’istanza in data 06/09/2021 prot. 18766 presentata dalla società ALBA S.r.L., intesa ad ottenere l’approvazione del progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso produttivo che concerne la “DEROGA AL PARAMETRO DEL VERDE PERMEABILE” – in variante al P.G.T. – a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell’art. 97 L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. (Sportello Unico Attività Produttive);

**Visto** il Decreto prot. n. 4072 in data 28/02/2025, con il quale l’Autorità Competente per la V.A.S. ha escluso l’assoggettabilità a procedura V.A.S. del progetto di S.U.A.P. di cui trattasi;

**Tenuto conto** che il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Considerato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all’acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

**Considerato** che è necessario, per la variante al P.G.T., ottenere la **compatibilità del progetto al P.T.C.P. della Provincia di Brescia** che viene richiesto ai sensi dell'art. 97, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. con la presente conferenza dei servizi;

**Visto:**

- gli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- l'art. 7 della Legge Regionale 19 febbraio 2014, n. 11;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s. m. i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

**Ritenuto** necessario procedere alla attivazione della conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri in materia urbanistica, edilizia, igienico sanitaria, per l'adozione del S.U.A.P. in variante al P.G.T.;

Al fine di procedere all'acquisizione dei pareri in materia urbanistica, edilizia ed igienico sanitaria

### INDICE

**Conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990**

invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

### COMUNICA

A) l'oggetto della determinazione da assumere consiste in **S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "ALBA S.R.L." PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO CON "DEROGA AL PARAMETRO DEL VERDE PERMEABILE" IN VIA MONTICELLA N. 14-16-18 SU AREA CENSITA AL FG. 8 PARTICELLA 41.**

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente e degli stessi può essere presa visione sul sito web del Comune di Rodengo Saiano utilizzando il seguente link:

<https://www.comune.rodengo-saiano.bs.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Progetto-SUAP-in-variante-al-PGT-vigente-ALBA-SRL>

B) Che il termine perentorio (art. 14-bis comma 2 lett. "b" della legge n. 241/1990) entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato al **31/07/2026**.

C) Che il termine perentorio (art. 14-bis comma 2 lett. "c" della legge n. 241/1990) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è fissato al **31/08/2026**.

D) Che, qualora entro il termine per l'invio dei pareri siano acquisiti atti di dissenso o condizioni che non possano essere superati con modifiche progettuali minori, entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), è fissata per il giorno **07/09/2026 alle ore 15,00** l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14 -ter, legge n. 241/1990 mediante collegamento in modalità remoto attraverso "GOOGLE MEET" con il seguente codice di partecipazione: *meet.google.com/yjz-ddxt-oco*.

C\_H477 - - 1 - 2026-07-22 - 0013094

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c), le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva di requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:  
[g.galli@comune.rodengo-saiano.bs.it](mailto:g.galli@comune.rodengo-saiano.bs.it) .

Distinti saluti.

Il Responsabile Area Tecnica  
Sportello Unico Attività Produttive  
(Arch. Enrico Salvalai)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive  
norme collegate, che sostituisce il documento  
cartaceo e firma autografa*

C\_H477 - - 1 - 2026-07-22 - 0013094